



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี (ระยะดำเนินการ)
ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี

วันที่ 16 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา

2. นางสาวทักษพร ไกรสิงห์

3. นางสาวธนัชพร คนแรง

ลายมือชื่อ

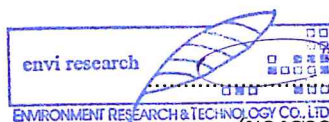
ตำแหน่ง

หัวหน้าแผนก

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี (ระยะดำเนินการ)

 ชื่อเดิมโครงการ -
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ : - โทรสาร : -
 e-mail : -
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
 วันที่ 7 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
 14 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขานามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวธนิษฐพร คนแรง	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าโครงการ	2-1
2.1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ	2-3
2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-4
2.2.1 ระบบน้ำใช้	2-6
2.2.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.2.3 การกำจัดก๊าซมีเทน	2-7
2.2.4 ระบบน้ำใช้การกำจัด Aerosol	2-8
2.2.5 การระบายน้ำ	2-8
2.2.6 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.2.7 การใช้ไฟฟ้า	2-9
2.2.8 การป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.2.9 พื้นที่สีเขียว	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลและสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-12
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-15
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-19
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ	4-36
4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ	4-37
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-1
5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศ	5-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ที่ ทส. 1009.5/5301 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558)	
ภาคผนวกที่ 2 ใบรับรองการอาคารฯ	
2.1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวกที่ 3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
- 7.1 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
 - 7.2 แผนผังพื้นที่สีเขียว
 - 7.3 เอกสารคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - 7.3.1 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
 - 7.3.2 เอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ทส. 2)
 - 7.4 เอกสารขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขต เก็บขยะ
 - 7.5 เอกสารใบเสร็จชำระค่าเก็บขยะมูลฝอย
 - 7.6 เอกสารตรวจสอบระบบการกำจัด Aerosol
 - 7.7 เอกสารการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 7.8 เอกสารการตรวจสอบรักษาเส้นท่อประปา
 - 7.9 เอกสารทำความสะอาดถังน้ำใช้ และทำความสะอาดประจำปี
 - 7.10 แผนผังเครื่องไฟฟ้า
 - 7.11 เอกสารข้อปฏิบัติการขนถ่ายขยะมูลฝอยประจำโครงการ
 - 7.12 เอกสารตารางเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
 - 7.13 เอกสารการรับรองความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้านครหลวง
 - 7.14 เอกสารการตรวจสอบ รับรองระบบไฟฟ้าและผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า
 - 7.15 คู่มือการใช้ลิฟต์
 - 7.16 เอกสารบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
 - 7.17 เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
 - 7.18 เอกสารรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง
 - 7.19 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของโครงการ
 - 7.20 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง
 - 7.21 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
 - 7.22 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 - 7.23 เอกสารการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟและแผนเผชิญเหตุ ประจำปี 2567
 - 7.24 เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
 - 7.25 เอกสารทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น
 - 7.26 แบบฟอร์มสำหรับผู้มาติดต่อขอเข้าพื้นที่โครงการ
 - 7.27 เอกสารประสานมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ
 - 7.28 เอกสารตรวจสอบถังขยะ
 - 7.29 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	3-79
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-16
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-17
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-18
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)	4-20
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ โครงการสำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการในวันที่ 7 พฤษภาคม 2568)	4-36
4.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – พฤษภาคม 2568)	4-37

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนผังที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2-1	สภาพปัจจุบันโครงการ	2-3
2.2-2	อาคาร A	2-4
2.2-3	อาคาร B	2-6
2.2-4	ระบบน้ำใช้	2-7
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.2-6	ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ	2-8
2.2-7	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร A และ อาคาร B	2-9
2.2-8	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-10
2.2-9	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ อาคาร A และอาคาร B	2-11
2.2-10	พื้นที่สีเขียว	2-14
3-1	กล่องรับความคิดเห็น	3-82
3-2	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-82
3-3	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ภายในโครงการ	3-82
3-4	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	3-83
3-5	สัญญาณชะลอความเร็วของรถ	3-83
3-6	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนโครงการ	3-83
3-7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-83
3-8	ช่องว่างอาคาร	3-84
3-9	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	3-84
3-10	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเท้า	3-84
3-11	ป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์	3-85
3-12	กระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ	3-85
3-13	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-86
3-14	ก๊อกน้ำสำหรับนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดต้นไม้ของโครงการ	3-86
3-15	บ่อเติมอากาศ	3-86
3-16	บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	3-86
3-17	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบของโครงการ	3-87
3-18	สุบสิ่งปฏิกูลและสุบตะกอน	3-87
3-19	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	3-87
3-20	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน	3-87

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-21	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	3-88
3-22	ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	3-88
3-23	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	3-88
3-24	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่	3-89
3-25	ภาชนะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์	3-89
3-26	บ่อหน่วงน้ำ	3-89
3-27	เครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	3-89
3-28	ระดับดินในพื้นที่โครงการ	3-90
3-29	แผงกันน้ำ	3-90
3-30	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ	3-90
3-31	ถังขยะประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ	3-91
3-32	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	3-92
3-33	ห้องพักมูลฝอยแห้ง	3-92
3-34	ห้องพักมูลฝอยเปียก	3-92
3-35	พนักงานมัดปากถุงดำให้แน่น	3-92
3-36	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	3-92
3-37	ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักขยะมูลฝอยรวม	3-92
3-38	สำนักงานเขตดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย	3-93
3-39	ประสาณร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	3-93
3-40	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3-93
3-41	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	3-93
3-42	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-93
3-43	เจ้าหน้าที่ดูแลความผิดปกติของหม้อแปลง	3-93
3-44	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	3-94
3-45	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร	3-94
3-46	ไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร	3-95
3-47	ปลูกไม้เลื้อยแนวช่องว่างของอาคาร	3-95
3-48	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	3-95
3-49	หลอดไฟแบบ LED	3-95
3-50	ระบบ Light sensor	3-95
3-51	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า	3-96
3-52	อุปกรณ์ปรั้งงาน	3-96
3-53	โทรสารในสำนักงาน	3-96
3-54	ลิฟต์ภายในพื้นที่โครงการ	3-96
3-55	บัตรประจำตัวพนักงาน	3-96

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-56	ป้ายแสดงเลขชั้น	3-97
3-57	มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	3-97
3-58	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	3-97
3-59	ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	3-98
3-60	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-98
3-61	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-98
3-62	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	3-98
3-63	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	3-98
3-64	ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A และอาคาร B	3-99
3-65	แผงควบคุม (FCP)	3-99
3-66	เครื่องตรวจจับควัน	3-99
3-67	เครื่องตรวจจับความร้อน	3-99
3-68	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ	3-99
3-69	ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3-100
3-70	โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-100
3-71	กริ่งสัญญาณเตือนภัย	3-100
3-72	บันไดใช้หนีไฟ	3-100
3-73	จุดรวมพล แต่ละอาคาร	3-100
3-74	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	3-101
3-75	ป้ายบอกทางหนีไฟ	3-101
3-76	ห้องพยาบาล	3-101
3-77	หอฝึ่งเย็นของโครงการ	3-101
3-78	บัตรจอดรถสำหรับพนักงาน	3-101
3-79	ตุ๊กตบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	3-102
3-80	บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	3-102
3-81	ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	3-102
3-82	กฎระเบียบการใช้ลานจอดรถ	3-102
3-83	กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค	3-102
3-84	ตะแกรงครอบตามรางระบายน้ำ	3-103
3-85	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	3-103
3-86	โถนสีของอาคาร	3-103
3-87	กล้องวงจรปิดบริเวณภายในอาคาร	3-103
3-88	กล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร	3-103

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	4-11
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-31
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-31
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-32
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-32
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-33
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleble Solids) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-33
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-34
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-34
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-35
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-35

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่		หน้า
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella pneumophila</i> โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568	4-38
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568	4-38
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568	4-39
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568	4-39
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568	4-40
4.3-16	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-41
4.3-17	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-42
4.3-18	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-43
4.3-19	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้งจากระบบปรับอากาศ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 7 พฤษภาคม 2568	4-44

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารสำนัก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 74.7 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น ความสูง 68.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 16.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5300 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.6) (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร) สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักเขตภาษีเจริญ โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 บริษัทฯ จึงได้จัดทำ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม							☆ ✓					-		
1. คุณภาพอากาศ														
1.1 ผู้ลง้อง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. เสียง														
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้														
1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ				✓						-		
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. น้ำเสีย														
4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย														
1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ)														
4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด														
- บ่อพักน้ำใส	- pH	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- BOD	ตลอดระยะเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
โครงการ	- Suspended Solids	เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย														
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	เสีย ทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร)	พื้นที่โครงการเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักเขตภาษีเจริญภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
5. การระบายน้ำ													
1) บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
2) บ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
6. มูลฝอย													
1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
7. ระบบไฟฟ้า													
1) หม้อแปลงไฟฟ้า		ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
- บ้ายเตือนระงับอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบ เลือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า		3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			✓			✓			-		-
	- สภาพพร้อมใช้งาน				✓			✓			-		-
	- อายุการใช้งาน				✓			✓					-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			-		-	
					✓			✓			-		-	
					✓			✓			-			-
					✓			✓						
					✓			✓			-			-
					✓			✓			-			-
					✓			✓			-			-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เข้าถึงได้สะดวก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เข้าถึงได้สะดวก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ไม่พบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					✓						-	
	2) พัดลมระบายอากาศ						✓						-	
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					✓						-	
	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ						✓						-	
	- ในอ่างรองรับน้ำ						✓						-	
	- ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง						✓						-	
	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง						✓						-	
	- แบคทีเรียทั้งหมด						✓						-	
	- เชื้อลีสทีโอเนลลา						✓						-	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจราจร (ต่อ)														
1) พื้นที่โครงการ														
- บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			-			-
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย														
1) พื้นที่โครงการ														
- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. ทศณียภาพ														
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์											
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ													
16. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของ พนักงาน และผู้มาติดต่อโครงการ	- พนักงานและผู้มาติดต่อ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

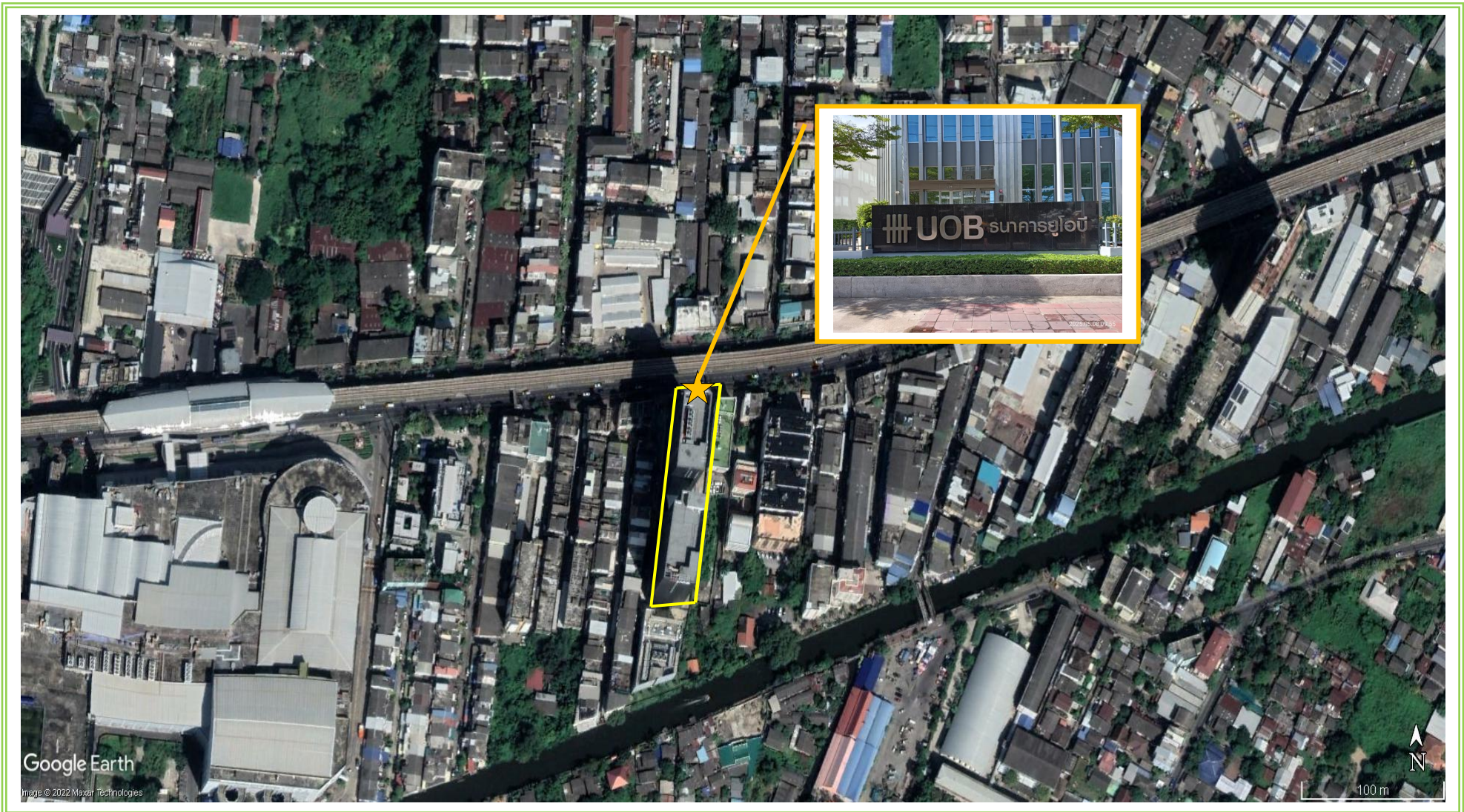
2.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1

2.1.2 การเดินทางเข้าโครงการ มี 5 เส้นทางหลักดังนี้

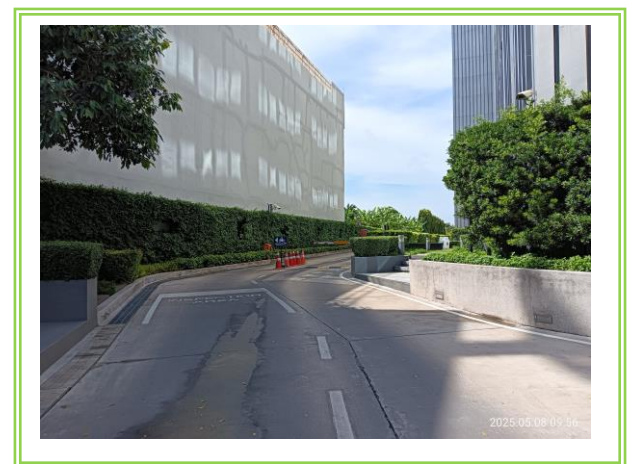
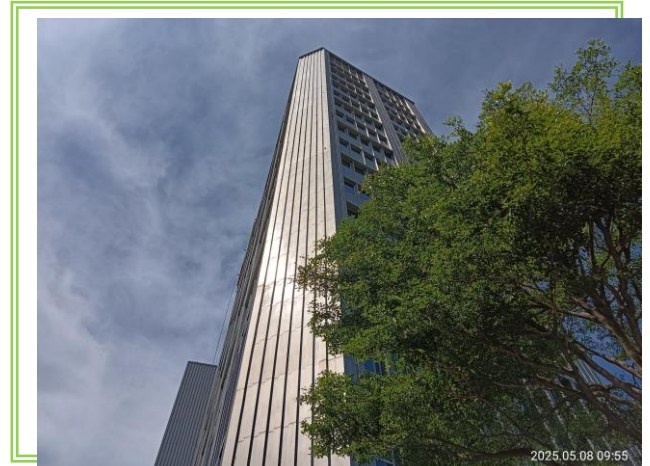
- 1) เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากแยกต่างระดับบางแค มุ่งหมายแยกเพชรเกษม – พุทธมณฑลสาย 1 ผ่านแยกเพชรเกษม – พุทธมณฑลสาย 1 ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพุทธมณฑลสาย 1 ทิศทางจากแยกพุทธมณฑลสาย 1 - บางแวก มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม - พุทธมณฑลสาย 1 เลี้ยวซ้ายที่แยกเพชรเกษม - พุทธมณฑลสาย 1 เข้าถนนเพชรเกษมมุ่งหน้าแยกเพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 3) เส้นทางที่ 3 จากถนนราชพฤกษ์ ทิศทางจากแยกราชพฤกษ์ – บางแวก มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม เลี้ยวขวาที่แยกเพชรเกษม เข้าถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม – พุทธมณฑลสาย 1 ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากแยกท่าพระ มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม ตรงผ่านแยกเพชรเกษม มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม – พุทธมณฑลสาย 1 ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 5) เส้นทางที่ 5 จากถนนราชพฤกษ์ ทิศทางจากแยกราชพฤกษ์ – กลับพฤกษ์ มุ่งหน้าแยกเพชรเกษม เลี้ยวซ้ายที่แยกเพชรเกษม เข้าถนนเพชรเกษม – พุทธมณฑลสาย 1 ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2.1-1 แผนผังที่ตั้งโครงการ

2.3.1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินโครงสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 2.2-1 ทั้งนี้โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และได้รับการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2)



รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันโครงการ



รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันโครงการ

2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น แสดงดังรูปที่ 2.2-2 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A ขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 74.7 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 13,958.4 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

ใต้ดิน	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 และ 2 บ่อหมุนน้ำและบอลลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่โถง พื้นที่พักคอย พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 และ 2 ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องรับไฟฟ้า 1 และ 2 ห้องเครื่องบ่อน้ำร้อน ห้องพนักงานดับเพลิง ห้องพักรวม (เบรก - แห้ง - อันตราย) ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องอุปกรณ์ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องวิศวกร ห้อง CAP (ห้องเก็บตู้ปรับปรุง Power Factor ของระบบไฟฟ้า) ห้อง MV (ห้องเก็บตู้ไฟฟ้าแรงสูง) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 4 6 8 10 12 14 และ 16	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 5 7 9 11 13 และ 15	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องระบบสื่อสาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1-4 ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องลิฟต์ หลัค ค.ส.ล. หอผึ่ง ทางเดิน และบันได
ชั้นห้องเครื่อง	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ หลัค ค.ส.ล. ทางเดิน และบันได
ชั้นสูงสุดอาคาร	เป็นพื้นที่หลัค ค.ส.ล.



รูปที่ 2.2-2 อาคาร A

2) อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 68.0 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 29,0413.33 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.2-3 โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ถังเก็บน้ำมัน 1 และ 2 บ่อลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบันได
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องรับไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องระบบน้ำใช้ใหม่ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องนิรภัย ห้องมั่นคง ห้องตรวจสอบความปลอดภัย ห้องพนักงานดับเพลิง ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 27 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 26 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) จุดกลับรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 3 - 4	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 28 คัน/ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 27 คัน/ชั้น และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 56 คัน) จุดกลับรถ ห้องน้ำชาย – หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 5 - 9	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 29 คัน/ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 28 คัน/ชั้น และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน/ชั้น รวม 5 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 145 คัน) จุดกลับรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 10	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 27 คัน) จุดกลับรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
ชั้นที่ 11	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 29 คัน) จุดกลับรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์

- ชั้นที่ 12 – 18** เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบสื่อสาร ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์
- ชั้นตาดฟ้า** เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า 5 และ 6 ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องลิฟต์ หลังคา ค.ส.ล. ทางเดิน และบันได
- ชั้นห้องเครื่อง** เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นสูงสุดอาคาร** เป็นพื้นที่หลังคา ค.ส.ล.



รูปที่ 2.2-3 อาคาร B

3) อาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 16.35 เมตร (ความสูงวัดจากถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ คือ 3,914.93 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่โถง ห้องสำนักงาน IT ห้องพักผ่อนงานรักษาความปลอดภัย ห้องไฟฟ้าสื่อสาร 1 และ 2 ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องทดสอบเซิร์ฟเวอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้า A และ B ห้องรับไฟฟ้า A และ B ห้องเครื่องไฟฟ้าหม้อแปลง A และ B ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องปั๊มน้ำมัน ห้องระบบดับเพลิงฟรีแอสชั่น ห้องน้ำชาย – หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นพื้นที่ห้องแบตเตอรี่ 1 และ 2 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง 1 และ 2 ห้องเครื่องไฟฟ้าเซิร์ฟเวอร์ 1 และ 2 ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องพิมพ์ ห้องพักผ่อนงาน A และ B ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องมีเดีย ห้องน้ำชาย – หญิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3** เป็นพื้นที่ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 – 4 ห้องสำรองข้อมูล ห้องปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ ห้องตรวจสอบความปลอดภัย ห้องระบบดับเพลิงไนโตรเจน ห้องเครือข่าย ห้อง IDF (ห้องรวบรวมสายระบบโทรศัพท์ ห้องน้ำชาย – หญิง ทางเดินบันได และลิฟต์)
- ชั้นดาดฟ้า** เป็นพื้นที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 และ 2 พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ พื้นที่ห่อหุ้มเย็นและถังเติมน้ำหล่อเย็น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นสูงสุดอาคาร** เป็นพื้นที่หลังคา ค.ส.ล.

2.1.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 379 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสภาภาษีเจริญ ซึ่งปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อผู้ใช้โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ไว้ในถังน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00 – 05:00 น. ของทุกวันซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก แสดงดังรูปที่ 2.2-4



รูปที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

2.1.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากทั้งหมดจากโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2-5



รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1.3 การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ใต้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C จำนวน 1 บ่อ และจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธีการซึมดิน Biological Oxidation ซึ่งเป็นวิธีที่ทำให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อกักตะกอน มาตามท่อ PVC ต่อลงดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว

2.1.4 ระบบน้ำใช้การกำจัด Aerosol

โครงการจะบำบัด Aerosol โดยการรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ ซึ่งมีการปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก และปิดฝาบ่ออย่างมิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น รวมทั้งได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.1.5 การระบายน้ำ

พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษมระหว่างถนนซอยเพชรเกษม 33/4 และ 33/6 จึงไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

2.1.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 – 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 4 จุด (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง, ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง, ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 – 200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00 – 11:00 น. และช่วงเวลา 16:00 – 17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป แสดงดังรูปที่ 2.2-6



รูปที่ 2.2-6 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

2.1.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,649 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขต ธนบุรี โดยการไฟฟ้านครหลวงธนบุรี สามารถจ่ายไฟฟ้ากับโครงการอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.2-8 รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง
- อาคาร B จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง
- อาคาร C จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 4 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 4 วัน/2 ชุด



รูปที่ 2.2-7 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร A และ อาคาร B

2.1.8 การป้องกันอัคคีภัย

อาคาร A และ B ของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร C จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

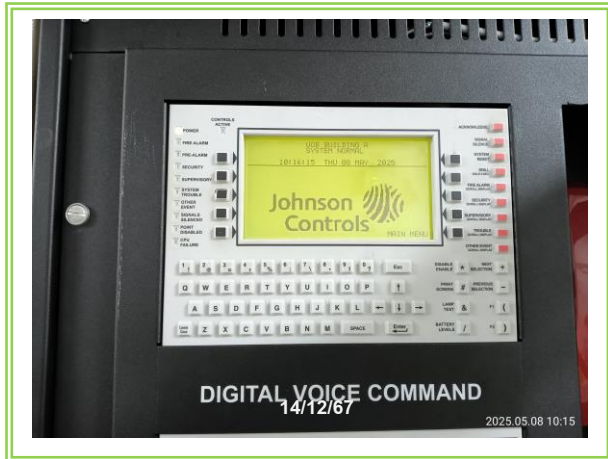
1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) อาคาร A และ B

- ระบบเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร จะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ในส่วนของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และ Heat Detector ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Manual Station โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย

1.2) อาคาร C

- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในส่วนของอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) แสดงดังรูปที่ 2.2-8



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



สัญญาณเตือนอัคคีภัย



Smoke Detector



Heat Detector

รูปที่ 2.2-8 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

2.1) อาคาร A และ B จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้

- จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งเป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร A และ B รับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค

- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันไดหนีไฟ ของอาคาร A และ B โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ซึ่งสามารถดับเพลิงควบคุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้

- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 3 × 65 × 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Value จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแคสำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแค

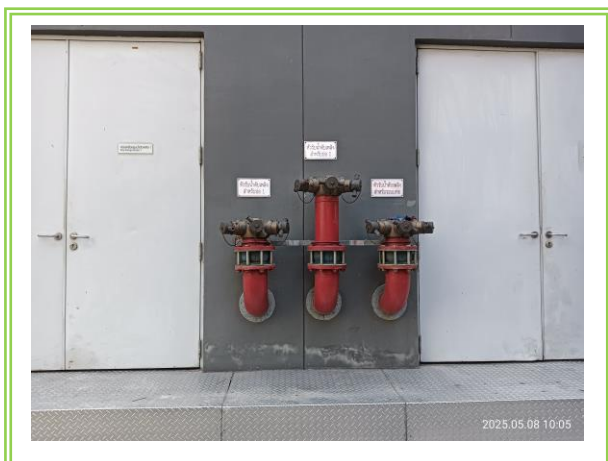
- จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในชั้นใต้ดินของอาคาร A สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 157 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) แสดงดังรูปที่ 2.2-9



ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ อาคาร A และอาคาร B

2.2) อาคาร C จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้

- จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งเป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค

3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องโถง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงห้องรับไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องมั่นคง ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องเก็บของ ห้องแบตเตอรี่ ห้องไฟฟ้าเซิร์ฟเวอร์ ห้องมีเดีย ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องพิมพ์ ห้องพักพนักงาน ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องตรวจสอบความปลอดภัย ห้องสำรองข้อมูล และห้องปฏิบัติการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น โดยมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

ในส่วนของอาคาร C โครงการได้จัดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องโถง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องรับไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องมั่นคง ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องเก็บของ ห้องแบตเตอรี่ ห้องไฟฟ้าเซิร์ฟเวอร์ ห้องมีเดีย ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องพิมพ์ ห้องพักพนักงาน ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องตรวจสอบความปลอดภัย ห้องสำรองข้อมูล และห้องปฏิบัติการเจ้าหน้าที่ โดยมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

4) ถังดับเพลิงแบบอัตโนมัติ

ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบระบบท่อเปียก ระยะระหว่างท่อย่อย 16 ตารางเมตร/หัว สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ภายในอาคาร A และ B บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย - หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

5) บันไดหนีไฟ ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีบันไดหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้

● อาคาร A

- บันได MST-A-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหลักที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.18 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได MST-A-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดหลักที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

● อาคาร B

- บันได MST-B-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดหลักที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได MST-B-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหลักที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

● อาคาร C

- บันได MST-C-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหลักที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได MST-C-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหลักที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารทุกแห่งที่เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารจะมีผนังกันไฟโดยรอบพร้อมทั้งมีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดินทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน แสดงให้เห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นได้เด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

6) ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟของแต่ละอาคาร เป็นวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ทำด้วยเหล็กสามารถปิดได้เอง และเปิดออกได้ตลอดเวลาไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re – Entry) ในชั้น 5 10 และ 15 และจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร

7) ลิฟต์ดับเพลิง

ในอาคาร A และ B มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ไว้สำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยได้ทุกชั้น และมีห้องโถงลิฟต์ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง

8) พื้นที่หนีไฟอากาศ

ในอาคาร A และ B มีพื้นที่หนีไฟอากาศ ไว้ที่ชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

8.1) อาคาร A สามารถใช้บันได MST- A -01 และ MST- A -02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

8.2) อาคาร B สามารถใช้บันได MST- B -01 และ MST- B -02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

9) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

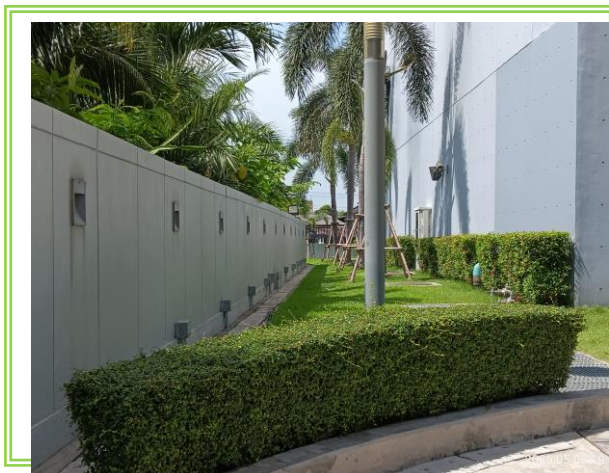
9.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อาคารโครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยด้านหนึ่ง ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

9.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลด้วยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักพนักงาน ห้องเก็บของ พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ และห้องน้ำชาย – หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์

2.1.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารทั้งหมด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิปป อโศกอินเดีย พญาสัตบรรณ หว้า โมก กระดุมทอง เลื้อย ชาดัด เข็มปัตตาเวีย ลิ้นกระบือ เฟินหางกระรอก บานไม่รู้โรยฝรั่ง ทุเรียนขาว ดาดตะกั่ว เกล็ดโคเนีย พลุต่าง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวความกว้างประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับคลองภาษีเจริญ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะเป็นต้นหว้าตลอดแนว เนื่องจากเป็นต้นไม้ที่เป็นเอกลักษณ์ของแขวงบางหว้า รวมทั้งได้ออกแบบรั้วของโครงการด้านที่ติดกับคลองดังกล่าวตลอดแนวเป็นรั้วโปร่งความสูง 2 เมตร โดยช่วงล่างของรั้ว

เป็นผนังที่บึกความสูง 1 เมตร และจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณดังกล่าวตลอดแนว โดยจะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดทรงพุ่ม 0.2 เมตร ความสูง 0.2 เมตร เพื่อลดความกระด้างของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2-10



รูปที่ 2.2-10 ผนังสีเขียว

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วทุกส่วน รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี พบว่า ทางคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมซึ่งโครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3.1-1

3.2 ผลและสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2558 พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น รายงานฉบับนี้ จึงเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน	:	ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป		1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ครึ่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ครึ่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)		2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครึ่งล่าสุดฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)		<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรับทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติ หรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)		2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ โดยได้รับรองการก่อสร้างตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แนบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความ สูง 16 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น โดยในการก่อสร้างจะมีการปรับถมที่ดินให้ มีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนเพชรเกษม ประมาณ 0.6 ถึง 1.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.6 ถึง +1.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่ พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบแนว พื้นที่ของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-2
		2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวเขตพื้นที่ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอิทรพิทักษ์ ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด พร้อมทั้งฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอิทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,153.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะเน้นพื้นที่ที่ว่างของอาคาร A, B และ C เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.2
		4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอิทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ</p>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		-	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556</p>	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร A, B และ C ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่โล่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 3-8
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ไว้ในจุดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางจราจร และบริเวณพื้นที่ทางเข้า – ออกโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-10
		4. ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p>	<p>5. จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-11 บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร B เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลูด่าง มีขนาดพื้นที่รวม 58.4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,153.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 81 โมล หรือคิดเป็น 3,564 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO₂ = 81 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 344.9 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-11</p> <p>- บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร A, B และ C ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่โล่ง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p>	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.2
				-	รูปที่ 3-8 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>รวมเท่ากับ 0.594 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอิทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์นั้น บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะ เพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และ</p>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสีย จากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพ ยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับ เทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมี ประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		-	-	-
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งที่ตั้ง โครงการอยู่ริมถนนเพชรเกษม ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็น สังคมชนเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่รองรับการขยายตัวของชุมชน เมือง โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออก ของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่ง เครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดย ในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินทางเข้า-ออก ส่วน ใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายใน โครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับที่พัก อาศัยของตนในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากอาคาร โครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน โดยจะติดตั้งลูกระนาดบริเวณถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร A และ B 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการมีมาตรการควบคุมความเร็ว ของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว พร้อมทั้งจัด ให้มีสันนุนสำหรับชะลอความเร็วของรถ บริเวณถนนโดยรอบอาคาร A, B และ C - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ แทนการ ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ในจุดที่ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- -	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดปริมาณเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 52.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 96.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ</p> <p>มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเพื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 90 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 282 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณรวมทั้งสิ้น 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 282 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 4
		2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป	- โครงการได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมเพื่อเข้าสู่กระบวนถัดไป	-	รูปที่ 3-14
		3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็นบ่อเติมอากาศ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้ - บ่อเติมอากาศ มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 3.4 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็นบ่อเติมอากาศ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ติดตั้งไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราจ่ายอากาศ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 41 นาที	-	-	-
		- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.35 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.3 เมตร ความจุ 0.49 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาปิดเป็นฝาตะแกรงเหล็กขนาด 1.2 × 1.35 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		5. จัดทำคู่มือด้านการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำคู่มือสำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำแผนกที่ดูแลรับผิดชอบ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		6. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	รูปที่ 3-18
		7. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวันอาทิตย์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝ่ายช่างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอวิส เป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมาก พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.4 ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 80 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ยาว 0.40 เมตร และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งเปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แกดินและพืชต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดแบบ Aerosol เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.6
		9. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 1.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการหมักดิน Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณทิศเหนือของอาคาร C จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตรความลึก 0.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 3.5 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และโครงการมีมาตรการคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 3-19
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษมในพื้นที่เขตภาษีเจริญ ซึ่งมีสำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตลอดแนว 2 ฝั่งถนนเพชรเกษม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยลักษณะเป็นเรือนแถวหรืออาคารพาณิชย์ ธนาคาร อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่ที่รองรับการขยายตัวของชุมชนเมือง ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาเอกชน ที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บริษัท คลีนโปรดักส์ จำกัด โดยจะเข้ามาทำการตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง ภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุงของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 379 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์เจรัญ ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 25.56 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 2,113,674 ราย โดยจะรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ ซึ่งเมื่อปริมาณน้ำผลิตจ่ายทั้งสิ้น 1,804.5 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 1,361 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประชาสัมพันธ์เจรัญ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นตาดฟ้าของอาคาร A, B และ C โดยสามารถรองรับได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาใช้โดยตรง และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งมีการกำหนดเวลาตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบเส้นท่อประปาของโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-23
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ที่พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-24
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดประจำโครงการ มีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดดูหรือทำความสะอาดภายในพื้นที่สำนักงาน หรือบริเวณส่วนอื่นๆ	-	รูปที่ 3-25
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งมีหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างที่มีความเชี่ยวชาญคอยบำรุงและตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-17
		8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
		9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน ขัดสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยโครงการดำเนินการล้างถังล่าสุดในเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่มีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน			
		10. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B จะตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีขนาดใหญ่โครงการจึงได้ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง เนื่องจากถังมีขนาดเล็กจึงมีความสะดวกในการเข้าไปบำรุงรักษา	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 90 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 282 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณรวมทั้งสิ้น 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 282 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งยังควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.3
		2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป	- โครงการได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดไป	-	รูปที่ 3-14
		3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเติมอากาศ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อเติมอากาศ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ติดตั้งไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพ น้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชร เกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนอง แขมต่อไป	- บ่อเติมอากาศ มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 3.4 ลูกบาศก์เมตร โดยภายใน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มี อัตราจ่ายอากาศ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 41 นาที		-	-
		- บ่อตรวจสอบภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.35 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.3 เมตร ความจุ 0.49 ลูกบาศก์เมตร โดย ฝาบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็กขนาด 1.2 × 1.35 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
		4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำ โครงการ	-	รูปที่ 3-17
		5. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำคู่มือสำหรับดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำแผนก ที่รับผิดชอบ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงาน เขตภาษีเจริญมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัด ทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้ รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต ภาษีเจริญมาสูบล้างถังส่วนเกินไป กำจัดทุกเดือน	-	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวันอาทิตย์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจดบันทึก รายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอวิส เป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำไขมันจากบ่อดักไขมันออกไปทิ้งเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมาก พร้อมทั้งมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 80 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ยาว 0.40 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งเปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดแบบ Aerosol เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 1.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณทิศเหนือของอาคาร C จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 3.5 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 3-19
3.3 การระบายน้ำ/ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 319.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา ได้รับคำชี้แจงว่า มีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ +0.51 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.41 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น โครงการจะกำหนดมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อบรรณน้ำ ขนาดความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (319.57 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการมีบ่อบรรณน้ำ บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่อระบายน้ำส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-26
		2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อบรรณน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 137 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร	- โครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อบรรณน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักรพช.เกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ/ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ			
		3. ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนเพชรเกษมประมาณ 0.6 ถึง 1.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.5 ถึง +2.05 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เพื่อลดผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนเพชรเกษมเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	-	รูปที่ 3-28
		4. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม วางซ้อนกันตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนเพชรเกษม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop Log) จัดเตรียมไว้สำหรับกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมพื้นที่ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-29
		5. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารตั้งอยู่ในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +13.8 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +14.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรือ	- โครงการออกแบบพร้อมทั้งจัดตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A อยู่ที่บริเวณชั้น 3 อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และ อาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ/ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		อยู่ที่ระดับ +2.1 เมตร จากระดับน้ำทะเล ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม - อาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 ซึ่งอยู่ที่ ระดับ +1.2 และ +5.55 เมตร ตามลำดับ (คิด เทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +2.1 และ +6.49 เมตร ตามลำดับ จากระดับน้ำทะเล ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม			
		6. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการ ทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้า ระวัง และติดตามสถานการณ์ ข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ น้ำท่วม เพื่อประเมินสถานการณ์ และโครงการได้จัดให้มีแผนกัน น้ำหน้าโครงการเพื่อพร้อมรับมือ เหตุฉุกเฉิน	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 5.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงาน ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00 -11:00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อม ฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งถังมูล ฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถและทางเดิน ภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปใน ตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณต่างๆ	- โครงการจัดให้มีถังขยะประจำ ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นถังขยะแยก ประเภท บริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนรวม ห้องน้ำ บันไดเลื่อน ลิฟต์ และทางเข้า-ออก ภายใน อาคาร และในห้องน้ำ	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญนั้น รถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถบริการ ซึ่งอยู่ ด้านหน้าห้องพัสดุรวมของโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเวลา 04:00-06:00 น. และช่วงเวลา 20:00-22:00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจร เบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ภายในโครงการ โดยในเวลาที่มีการเก็บขน มูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับเก็บ ขนมูลฝอยและรถยนต์รับ-ส่งของภายใน โครงการ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จากสำนักงานภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	2. รมรณคีให้พนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ พนักงานคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้ง ติดตั้งไว้บริเวณจุดทิ้งขยะ ก่อนนำไปรวบรวมไว้ห้องพักขยะ	-	รูปที่ 3-32
		3. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ซึ่งอยู่ใกล้กับที่จอดรถ บริการของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพัสดุมูลฝอย แห้ง ห้องพัสดุมูลฝอยเปียก ห้องพัสดุมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพัสดุมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 7.72 ตาราง เมตร ความจุ 11.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย แห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.9 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยอีก ชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายตัวของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (2) ห้องพัสดุมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.3 ตาราง เมตร ความจุ 10.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย เปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	- โครงการจัดให้มีห้องพัสดุมูลฝอย รวม ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอย แห้ง และห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุ มูลฝอยฉีกขาด (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.61 ตาราง เมตร ความจุ 2.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตราย ปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 5.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีก ชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด			
		4. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้มีการกำชับให้พนักงาน ต้องปิดปากถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย ทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-35
		5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูล ฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจัด กระจายของขยะ	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-36 ภาคผนวกที่ 7.12
		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยโครงการมีการปิด มิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยประจำวันเท่านั้น	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	รูปที่ 3-37
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ดำเนินการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวันทำการ เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวกที่ 7.4 ภาคผนวกที่ 7.5 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39
		10. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-	-
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนพนักงานภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-40
		12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการมีมาตรการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตเขตภาษีเจริญ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานหรือผู้มาใช้บริการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี	-	ภาคผนวกที่ 7.13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักรักษาและบำรุงรักษา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไป ยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียด ห้องแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด - อาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด - อาคาร C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้า ได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร B จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้า ได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร C จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 4 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้า ได้นาน 4 วัน/ 2 ชุด	ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า สำรองไว้ในโครงการ		รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.14 ภาคผนวกที่ 7.15
		2. รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ การประหยัดพลังงานติดไว้ตาม จุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้าน มลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไข ผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่ เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อพนักงาน ผู้มาติดต่อโครงการ และผู้ พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่ มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการได้มีมาตรการแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดจากระบบไฟฟ้า สำรองดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จัดให้ มีพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณ พื้นที่ภายในโครงการเพื่อช่วยระบาย ความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าผนังห้อง ประตูเหล็กบุด้วย วัสดุกันเสียง	- -	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-7 -
		4. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 3 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละ ด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับ อากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงาน ของหม้อแปลงได้	- โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลง ไฟฟ้าชนิด Dry Type ติดตั้งภายใน แต่ละอาคาร พร้อมทั้งมีมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด และภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าได้จัดให้มีระบบ ปรับอากาศ เพื่อลดความร้อนของ หม้อแปลง	-	ภาคผนวกที่ 7.10 ภาคผนวกที่ 7.16 ภาคผนวกที่ 7.17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		2) อาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 1 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบ ปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการ ทำงานของหม้อแปลงได้	- โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ติดตั้งภายในแต่ละ อาคาร พร้อมทั้งมีมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.10 ภาคผนวกที่ 7.16 ภาคผนวกที่ 7.17
		3) อาคาร C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 1 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้อง แต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบ ปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการ ทำงานของหม้อแปลงได้	- โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ติดตั้งภายในแต่ละ อาคาร พร้อมทั้งมีมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.10 ภาคผนวกที่ 7.16 ภาคผนวกที่ 7.17
		ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะ ประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีเป็น ผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้ พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้			
		1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้า ระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงธนบุรี เพื่อเข้า มาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแล ตรวจสอบ และเฝ้าระวัง ความผิดปกติ อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-43
		2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละห้อง	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลง ไฟฟ้าแต่ละห้อง	-	รูปที่ 3-44
		3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดแผ่นป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง ไว้ในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้าง อาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุก ชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้น ไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ แต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของ กฎหมายฉบับดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร A B และ C เท่ากับ 48.03 42.00 และ 9.45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของแต่ละอาคาร เท่ากับ 2.52 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการมีการออกแบบอาคารเป็นไป ตามกฎหมายกำหนด ประเภท ขนาด มาตรฐาน และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวกที่ 2 ภาคผนวกที่ 3
		2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วย การนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับไว้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์ ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภายใน โครงการ ภายนอกโครงการ และ บริเวณทางจราจร อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46 ภาคผนวกที่ 7.18
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในอาคารให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายใน อาคาร และบริเวณพื้นที่ว่างของอาคาร เพื่อเพิ่มออกซิเจน และเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงาน ในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้นวนบุเพดานที่สามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 	-	-
		4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีมาตรการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 	-	ภาคผนวกที่ 7.16 ภาคผนวกที่ 7.17
				-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประสงค์	-	-
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกติดตั้งระบบไฟฟ้าใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้	-	-
		- ใช้หลอดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งสามารถยืดอายุการใช้งานเมื่อเทียบกับหลอดไฟชนิดอื่น	-	รูปที่ 3-49
		- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ	-	รูปที่ 3-49
		- ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการมีการติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร	-	รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้า แสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่ง สำหรับ ติดตั้งหลอดไฟฟ้าตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-51 ภาคผนวกที่ 7.18
		- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น		-	-
		5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- เครื่องคอมพิวเตอร์		-	-
		1) ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการ ใช้งานเกิน 15 นาที		-	-
		2) ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊ก ออกด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		3) ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทน แบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ เป็นแบบ LCD แทน CPT เพื่อใช้ พลังงานน้อยกว่า CPT	-	-
		- เครื่องถ่ายเอกสาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		1) กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่าย เอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ		-	รูปที่ 3-52
		2) ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงาน ปรับอากาศ			
		4) ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกใช้งานและถอด ปลั๊กออกด้วย			
		- เครื่องโทรสาร 1) กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสาร ใช้พลังงานน้อยลง 2) การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะ ช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-53
		- ลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการ ใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู 2) ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์	- โครงการมีการตั้งเวลาในการเปิด- ปิดเอง ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน	-	รูปที่ 3-54
		3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พนักงานมีการใช้ลิฟต์เป็นหลัก เนื่องด้วยมาตรการด้วยความปลอดภัย จึงจัดให้พนักงานมีบัตรประจำตัว เพื่อเข้าลิฟต์ไปยังชั้นของตัวเอง	-	รูปที่ 3-55
		4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 3-56
		- เครื่องสูบน้ำ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 74.7 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 68.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 16.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากมีความสูงเกิน 23 เมตร และมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร C มีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) <u>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง โดยแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.3 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 187 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งอยู่ภายในอาคาร A บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6 เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง โดยติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 9.5 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น	<p>หนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 161.23 เมตรน้ำ ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 169.3 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2)ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อยืน รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1)อาคาร A และ B ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีปริมาตร 445.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค</p> <p>2.2)อาคาร C ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีปริมาตร 445.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค</p>		-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3) หารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 3 × 65×150 มิลลิเมตรพร้อม Check Value จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแค</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันไดหนีไฟ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องโถง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องรับไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>		-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องมั่นคง ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องเก็บของ ห้องแบตเตอรี่ ห้องไฟฟ้าเซิร์ฟเวอร์ ห้องมีเดีย ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องพิมพ์ ห้องพักพนักงาน ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องตรวจสอบ ความปลอดภัยห้องสำรองข้อมูล และห้องปฏิบัติการ เจ้าหน้าที่ เป็นต้น</p> <p>6)ระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7)ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A และ B ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงและส่วนต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องรับไฟฟ้า ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ระบายอากาศ ห้องเก็บของ ห้องพักรับรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน ห้องพนักงาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้ พักการ ห้องพักรวมและห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวง โดยติดตั้งไว้ ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่ โครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 3-65</p> <p>รูปที่ 3-66</p> <p>รูปที่ 3-67</p> <p>รูปที่ 3-68</p> <p>รูปที่ 3-69</p> <p>รูปที่ 3-70</p> <p>รูปที่ 3-71</p> <p>รูปที่ 3-72</p> <p>รูปที่ 3-73</p> <p>รูปที่ 3-74</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณด้านหน้าบันได โถงและส่วนต้อนรับโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>5) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถง บันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพนักงานดับเพลิง บันได โถงและส่วน ต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน</p> <p>6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)</p> <p>7) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช่มือดึง (Manual Station)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>- บันได MST-A-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณพื้นที่อาคาร A, B และ C ตามมาตรการ</p>	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- บันได MST-A-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.56 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.56 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>- บันได MST-B-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54-1.56 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.1667 เมตร มีชานพักกว้าง 1.63-1.81 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได MST-B-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>		-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ความกว้าง 1.53 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C</p> <p>- บันได MST-C-01 (บันไดหลักและบันไดหนี ไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1705-0.174 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5- 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได MST-C-02 (บันไดหลักและบันไดหนี ไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1705-0.174 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่จุดรวมคนจุดที่ 1 รองรับพนักงานและ ผู้มาติดต่ออาคาร A จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ โดยบริเวณดังกล่าวจะไม่มีปลูกไม้ยืนต้น โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟ สามารถยืนได้ โดยโครงการจะดูแลตัดหญ้า อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการยืน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง- เมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 960 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้มาติดต่อ ที่มีจำนวน 943 คน</p> <p>2) พื้นที่จุดรวมคนจุดที่ 2 รองรับพนักงานและ ผู้มาติดต่ออาคาร B จัดไว้บริเวณถนนระหว่าง อาคาร A และ B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 185 ตารางเมตร ทั้งนี้ จุดรวมคน ดังกล่าวจะไม่ล้ำเข้าในถนน 6 เมตร ในเส้นทาง การจราจรหลัก โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถ รองรับจำนวนคนได้ 740 คน ซึ่งเพียงพอต่อ พนักงานและผู้มาติดต่อที่มีจำนวน 731 คน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้า อาคาร A ก่อนจะมีการ เคลื่อนย้ายไปยังจุดบริเวณ ห้างสรรพสินค้าซีคอนบางแคร์ ตามที่ได้ประสานงานไว้เบื้องต้น</p>	-	รูปที่ 3-73

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) พื้นที่จุดรวมคนจุดที่ 3 รองรับพนักงานและ ผู้มาติดต่ออาคาร C จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาด พื้นที่รวมประมาณ 15 ตารางเมตร ทั้งนี้ โดยบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยจะปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถ ยืนได้ โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 60 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้มาติดต่อที่มี จำนวน 43 คน			
		4. อาคาร A และ B จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาด ใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้น ดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละ อาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A สามารถใช้บันได MST-A-01 และ MST-A-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 2) อาคาร B สามารถใช้บันได MST-B-01 และ MST-B-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟชั้น ดาดฟ้า ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
		5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินทุกชั้นของ ทุกอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงาน และผู้มาติดต่อโครงการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัย ตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งติดป้าย และติดแผนผังแสดงเส้นทาง หนีภัยไว้ตรงหน้าลิฟต์ ในแต่ละ ชั้นของโครงการ	-	รูปที่ 3-74 รูปที่ 3-75

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.19 ภาคผนวกที่ 7.20 ภาคผนวกที่ 7.21 ภาคผนวกที่ 7.22
		7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ โดยมีการจัดอบรมความรู้การดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงาน ล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 สำหรับในรอบปี 2568 จะทำการซ้อมในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 7.23
		8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	รูปที่ 3-76
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.8 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-77 ภาคผนวกที่ 7.24
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งเตือนจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,153.2 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ใช้งาน และดูแลรักษาห้องเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่ารวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อลิจิโอเนลลา	4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นถ้าจำเป็น	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดและทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.25
3.9 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุดของโครงการจำนวน 286 คัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนต่างๆ บริเวณโครงการจะมีค่าเปลี่ยนแปลงไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.694-0.835 (จากเดิม 0.632-0.832) สภาพการจราจรจะมีปริมาณจราจรหนาแน่นมาก มีการชะลอตัวและหยุดนิ่งบริเวณทางแยกและติดขัดบ้างทั้งช่วงเช้าและเย็นการจราจรสามารถเคลื่อนที่ได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟจราจรที่ทางแยก มีการชะลอตัวบริเวณจุดกลับรถและทางเข้า-ออกถนนซอยต่างๆ - ถนนพุทธมณฑล สาย 1 มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.445-0.577 (จากเดิม 0.443-0.570) สภาพการจราจรจะมีปริมาณจราจร ไม่มากนัก การจราจรสามารถเคลื่อนที่ได้อย่างต่อเนื่อง	1. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
		2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนเพชรเกษม	-	รูปที่ 3-46
		3. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	-
		4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ	-	-
		5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-40
		6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีการกำชับให้กับผู้มาใช้บริการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	ถนนราชพฤกษ์ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.654-0.852 (จากเดิม 0.644-0.842) สภาพจราจรหนาแน่นมาก มีการชะลอตัวและหยุดนิ่งบริเวณทางแยกและติดขัดบ้างทั้งช่วงเช้าและเย็น การจราจรสามารถเคลื่อนที่ได้ตามจังหวะของสัญญาณไฟจราจร ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน แต่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ รวมทั้งจากสภาพกายภาพถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นถนนที่มีการจัดการจราจรแบบวงเวียนเดียว ปัจจุบันสามารถเดินทางได้ 2 ช่องจราจรต่อทิศทาง เนื่องจากบริเวณกลางถนนมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า ดังนั้น การเดินทางเข้า-ออกโครงการจึงไม่เกิดการติดกระแสระจราจร เนื่องจากรถที่เข้า-ออกโครงการนั้นจะเป็นการเดินทางเลี้ยวซ้ายเข้าและออกโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	- โครงการมีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-55
		8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการมีการบริหารที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับพนักงานในโครงการ และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว	-	รูปที่ 3-78 รูปที่ 3-79
		9. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- พนักงานที่นำรถมาจอดในพื้นที่โครงการจะต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดรถ และปริมาณของรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-80

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน และผู้มาติดต่อโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอด รถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน และผู้มาติดต่อโครงการ	-	รูปที่ 3-81
		11. จัดให้มีสันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมี ระยะห่างระหว่างลูกระนาดประมาณ 80 เมตร (ตั้งแต่ 80 ถึง 120 เมตร) ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรม โยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและ ผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ย. 7-18 (สีส้ม) และที่โล่ง ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำ และลำคลอง บริเวณหมายเลข ล.3-23" โดยมี รายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.7-18 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่อง กับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ ระบบขนส่งมวลชน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคาร เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ประเภท ขนาด มาตรฐาน และ วิธีการในการออกแบบเป็นไป ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2 ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 38,286.66 ตารางเมตร โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.49 : 1 (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 5 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 6 : 1*) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.98 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,222.9 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,148.6 ตารางเมตรและคิดเป็นร้อยละ 53.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>หมายเหตุ : * โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 319.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับ</p>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>น้ำหลาดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลาดังกล่าว ส่วนเกิน 319.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 11.46 โดยกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ออกแบบนี้คิดเป็นร้อยละ 9.8487</p> <p>นอกจากนี้ อาคาร โครงการจัดเป็นกิจการที่ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการ ได้ตามข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการดังต่อไปนี้</p> <p>(13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงานจำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่สำนักงานที่ถือเป็นพื้นที่ประกอบการภายในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีพื้นที่สำนักงานที่ถือเป็นพื้นที่ประกอบการ 8,484.97 ตารางเมตร - อาคาร B มีพื้นที่สำนักงานที่ถือเป็นพื้นที่ประกอบการ 6,572.28 ตารางเมตร - อาคาร C มีพื้นที่สำนักงานที่ถือเป็นพื้นที่ประกอบการ 386.76 ตารางเมตร 		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>โดยแต่ละอาคารจะมีพื้นที่สำนักงานที่ถือเป็นพื้นที่ ประกอบการไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้าง ประมาณ 39 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยที่ดิน ด้านทิศเหนือของโครงการมีความยาวประมาณ 39 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ติดกับถนน เพชรเกษมเขตทางกว้างประมาณ 39 เมตร (ไม่น้อย กว่า 16 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไป เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ทิศตะวันตก เชื่อมต่อกับถนนพุทธมณฑลสาย 1 เขตทางกว้าง ประมาณ 38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และด้าน ทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ เขตทาง กว้างประมาณ 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ที่โล่งประเภทที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและ ลำคลองบริเวณหมายเลข ล.3-23</p> <p>บริเวณโครงการด้านทิศใต้มีแนวเขตที่ดินติดกับ คลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 20 เมตร (ความ กว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป) ดังนั้น โครงการได้ ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวความกว้างประมาณ 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านที่ติดกับคลองภาษีเจริญ รวมทั้งได้ออกแบบรั้ว ของโครงการด้านที่ติดกับคลองดังกล่าวตลอดแนวเป็น รั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว</p>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์ ปัญหาคนพลุกพล่าน ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีข้อระเบียบปฏิบัติสำหรับ ควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- -	รูปที่ 3-82 ภาคผนวกที่ 7.26 ภาคผนวกที่ 1
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ซึ่งสภาพทั่วไปของ เขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน ย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่าย การคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของ ชุมชนโดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลาย ประเภท อาทิเช่น โรงแรม ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณ พื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคน ในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับปานกลาง อีกทั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการกำลังมีการก่อสร้างโครงการ รถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงหัวลำโพง-บางแค ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิด ให้บริการได้ประมาณปลายปี 2560		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานี ภาษีเจริญ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 270 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็ว และ ก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย รับจ้างทั่วไป รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และอื่นๆ ได้แก่ แม่บ้าน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ใน ระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการ สร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้น ระบบเศรษฐกิจโดยรวม		-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 62 เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตาม กลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็น สาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิ เช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความผิดปกติของอวัยวะในร่างกาย กรรมพันธุ์ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินหายใจและโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน นอกจากนี้ จากการสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตร</p>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุดเช่นกัน</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2555-2556 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,396 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 62 มีพื้นที่ให้บริการ 5.36 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่แขวงบางหว้า และแขวงปากคลอง เขตภาษีเจริญ มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 59,451 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 62, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาร้อยละ 5.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 62 เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง</p>		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจปริมาณมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น ทาวน์โฮม ขนาด 2 ชั้น (Gusto สาทร ดากสิน) หมู่บ้านโกldenเลเจนธ์ อาคารชุดพักอาศัย (I Condo Petchakasasem 39) อาคารชุดพักอาศัย (Bangkok Horizon เพชรเกษม) ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (แบงก์คอก ฮอไรซอน P48) ขนาด 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงพยาบาลเพชรเกษม 2 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้าง ทาวน์โฮม ขนาด 2 ชั้น (พฤกษาวิลด์ 42 เทอดไท-กัลปพฤกษ์) และพื้นที่ก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า มหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงหัวลำโพง-บางแคสำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพาณิชย์กรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว 		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วย กลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถ ช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย ของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการ ในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มี นัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีระยะห่างระหว่างลูกระนาดประมาณ 80 เมตร (ตั้งแต่ 80 ถึง 120 เมตร) ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5
		2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด พร้อมทั้งฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
		3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,153.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะส่วนที่เป็นแนวเขตพื้นที่ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 3-3 ภาคผนวกที่ 7.2
		4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
		1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 3-81
		2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ไว้ในจุดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 3-9
		3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการติดป้ายเตือน พร้อมทั้งจัดทำมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางจราจรและบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-10
		4) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		5) จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ของอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-11 บริเวณด้านทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร B เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพ ที่ดี ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลูด่าง มีขนาดพื้นที่รวม 58.4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ ไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวม กับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดให้มีกระบะปลูก ไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-11	-	รูปที่ 3-12
		6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,153.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 81 โมล หรือคิดเป็น 3,564 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO ₂ = 81 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 344.9 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ อาคาร A, B และ C ออกแบบ อาคารให้มีพื้นที่โล่ง สามารถ ระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสม มลพิษ	-	รูปที่ 3-8 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็น ส่วนกลางระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Colled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนด ในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลีสโตโมเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและ การเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง เสนอแนะให้พนักงานฝ่ายช่างมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบ ช่องระบาย อากาศภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-81
		2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่านั้นเมื่อจำเป็น	- โครงการได้ทำลายเชื้อ และทำ ความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.25
		3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร้และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร้ หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด ที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจาย ออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสาร ชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการ ทำลายตะไคร้และสาหร่าย แต่ใช้วิธีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	-	-
		4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการไม่ใช้สารเคมีในการ ทำลายตะไคร้และสาหร่าย แต่ใช้วิธีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	-	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้น ไตดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ดังนั้น เพื่อ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามซอกมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด	- โครงการจัดให้มีการล้างถัง สำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดย โครงการดำเนินการล้างถังล่าสุด ในเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานภายใน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะ ปิดล้างทำความสะอาดที่ละถังและกำหนดให้ล้าง ถึงเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์- วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดย จะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ใน การทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน			
		2. ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B จะตั้งอยู่ บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ ภายในถึงเก็บน้ำ โดยภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบ ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกป่นเบีอน กับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำดังกล่าว นอกจากนี้ เพื่อ ความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมี ขนาดใหญ่โครงการจึงได้ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง สำหรับถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของ อาคาร B และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง เนื่องจากถึงมีขนาดเล็กจึงมีความสะดวกในการเข้า บำรุงรักษา	- โครงการจัดให้มีการล้างถัง สำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดย โครงการดำเนินการล้างถังล่าสุด ในเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรวนน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อทรวนน้ำ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร A มีขนาดความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (319.57 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการมีบ่อทรวนน้ำ บริเวณ ชั้น ใต้ ดิน ของ อาคาร A เพื่อทรวนน้ำฝนส่วนเกินก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-26
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน อาคารได้แก่ น้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ หนองแขมต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง กัน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 282 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) พร้อม ทั้งควบคุมให้ระบบสามารถ บำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.3
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำคู่มือสำหรับ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำ แผนกที่รับผิดชอบ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		4. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัด น้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบ ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นแบบติดตั้งก๊อกน้ำ	- ทางโครงการติดตั้งก๊อกน้ำ เพื่อนำน้ำบางส่วนจากระบบ บำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการไถ่คืน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทรูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชน โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลด เสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีมาตรการควบคุม ความเร็วของรถภายในพื้นที่ โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัด ความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณ สำหรับชะลอความเร็วของรถ บริเวณถนนโดยรอบอาคาร อาคาร A, B และ C	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ แทนการติดป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ ไว้ในจุดที่สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 3-9
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีการทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค อยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-83 ภาคผนวกที่ 7.27
		2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
		3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบ ตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-84
		4. ประสานกับพนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่น ยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการฉีดยากำจัดแมลง ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-83 ภาคผนวกที่ 7.27

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะประจำ ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นถังขยะแยก ประเภท บริเวณพื้นที่ใช้สอย สวนรวม ห้องน้ำ บันไดเลื่อน ลิฟต์ และทางเข้า-ออก ภายใน อาคาร และในห้องน้ำ	-	รูปที่ 3-31 ภาคผนวกที่ 7.28
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยโครงการมีการ ปิดมิดชิด จะมีการเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย ประจำวันเท่านั้น	-	รูปที่ 3-37
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-38 ภาคผนวกที่ 7.12 ภาคผนวกที่ 7.28
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลความสะอาดทางเดินภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	-
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ดำเนินการประสาน ให้สำนักงานเขตภาษีเจริญให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน ทำการ เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้างภายในห้องพักมูลฝอย รวม	-	ภาคผนวกที่ 7.4 ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานและผู้มาติดต่อ โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการให้สามารถเดินรถ ได้อย่างสะดวกเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-40
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง ในการแบ่ง ช่องจราจรการเดินรถรวม ทั้งป้ายจราจรต่างๆ	-	รูปที่ 3-10
		3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีมาตรการควบคุม ความเร็วของรถภายในพื้นที่ โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัด ความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณ สำหรับชะลอความเร็วของรถ บริเวณถนนโดยรอบอาคาร A, B และ C	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียง	- โครงการติดตั้งราวกันตกไว้ที่บันไดบริเวณพื้นที่อาคาร A, B และ C	-	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-46
		2. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ โดยมีการจัดอบรมความรู้การดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงาน ล่าสุดวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 สำหรับในรอบปี 2568 จะทำการซ้อมในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 7.23
		3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลพร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	รูปที่ 3-76

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 282 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.3
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำคู่มือสำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำแผนกที่รับผิดชอบดูแล	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		4. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นแบบติดตั้งก๊อกน้ำ	- โครงการได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมเพื่อเข้าสู่กระบวนการถัดไป	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญรู้สึกอึดอัดวุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มิดชิด ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียนจากพนักงาน และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียนจากพนักงาน และผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-1
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะเน้นพื้นที่ที่ว่างของอาคาร A, B และ C เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 3-7
		3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณโครงการและตามจุดต่าง ๆ ในอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอและช่วยดูแลรักษาพืชที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-85
		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ตึกแถว ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงค่อนข้างโดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณามุมมองในภาพกว้างจะพบเห็นอาคารสูงอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงตามแนวถนนเพชรเกษม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (Bangkok Horizon เพชรเกษม)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,153.2 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกทั้งหมด) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 523.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะเน้นพื้นที่ที่ว่างของอาคาร A, B และ C เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด พักอาศัย (แบ่งก๊อกรอไรซอน P48) ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น อาคาร โครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสิ่งแวดล้อมเท่าใดนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้ สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึง ลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความต่างไปจาก สภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,153.2 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบบริเวณโครงการและ ตามจุดต่างๆ ในอาคารจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-85
		3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้โทนสีของ อาคารเป็นสีโทนอ่อนที่เย็น สบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	-	รูปที่ 3-86
		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการ เตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะ สามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์ วงจรปิด ตามจุดต่างๆ บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-87 รูปที่ 3-88 ภาคผนวกที่ 7.22
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นว่า การบดบังแสงแดดของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลา ที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06:00-11:00 น. และ 14:00-18:00 น. เนื่องจากเงา ของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดด ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละ วันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยอยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วน ใหญ่พัฒนามาจากที่ดิน ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านใน แต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้โครงการ จะมีระยะรันโดยรอบแนวเขตที่ดิน ประกอบกับจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่ม ชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาศัย/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง หนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (ธนาคารยูโอบี จำกัด	- โครงการดำเนินการตามที่มาตรการ กำหนดตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะ พูดคุยสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับ การดำเนินการของโครงการบริเวณ พื้นที่ชุมชนโดยรอบเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน เรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลมจากตัวอาคารของโครงการอย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแบบฟอร์ม และกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ พื้นที่ประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักรพช.เกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-76)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)		(มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ		-	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร C ขนาดความสูง 3 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะรับเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ และผลกระทบบริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการดูดกลืนวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์ม และกล่องรับเรื่องร้องเรียนจัดไว้บริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
เรื่องทั่วไป	5	5	-	-	-	-	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ								
1.2.1 ฝุ่นละออง	4	4	-	-	-	-	-	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.3 เสียง	2	2	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	10	10	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	10	10	-	-	-	-	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	8	8	-	-	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	6	6	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	12	12	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	4	4	-	-	-	-	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	33	33	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	8	7	-	-	-	-	1	โครงการดำเนินการซ่อมพวยพ หนีไฟเพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ โดยมี การจัดอบรมความรู้การดับเพลิง ขั้นต้นให้กับพนักงาน ล่าสุด วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 สำหรับในรอบปี 2568 จะทำการ ซ่อมในรอบถัดไป
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.9 การจราจร	11	11	-	-	-	-	-	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1	1	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบทางสังคม	2	2	-	-	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	2	2	-	-	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ								
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย								
1) โรคระบบทางเดินหายใจ								
- การระบายมลสารทางอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-
- มาตรการป้องกันผลด้านมลพิษ	6	6	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	4	4	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

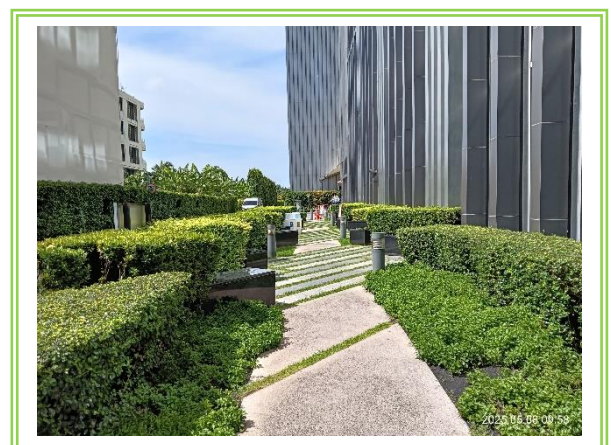
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
2) โรคระบบทางเดินหายใจ								
- การระบายมลสารทางอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-
- มาตรการป้องกันผลด้านมลพิษ	6	6	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	4	4	-	-	-	-	-	-
3) โรคผิวหนัง	7	7	-	-	-	-	-	-
4) ระบบการได้ยิน	2	2	-	-	-	-	-	-
5) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	9	9	-	-	-	-	-	-
6) อุบัติเหตุ	9	8	-	-	-	-	1	โครงการดำเนินการซ่อมอพยพ หนีไฟเพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ โดยมี การจัดอบรมความรู้การดับเพลิง ขั้นต้นให้กับพนักงาน ล่าสุด วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 สำหรับในรอบปี 2568 จะทำการ ซ่อมในรอบถัดไป
7) โรคติดต่อ	4	4	-	-	-	-	-	-
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	4	4	-	-	-	-	-	-
4.5 ทัศนียภาพ	6	6	-	-	-	-	-	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	1	-	-	-	-	-	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	1	1	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 กล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 3-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-3 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 3-5 สันนูนชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนโครงการ



รูปที่ 3-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

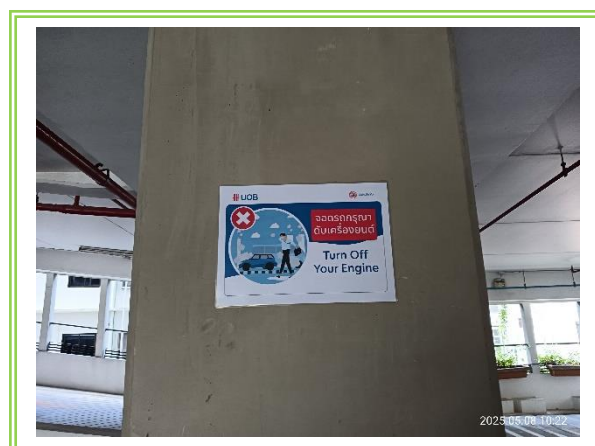




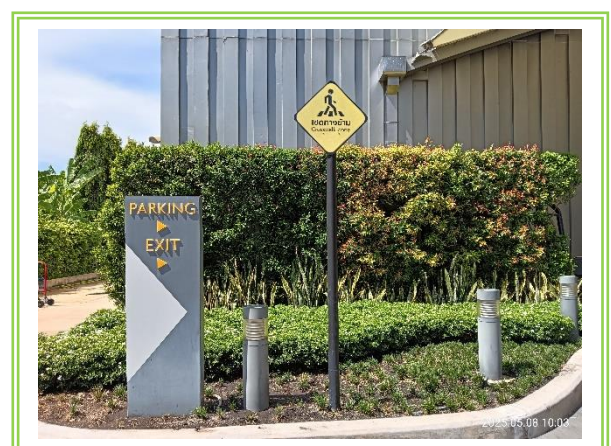
รูปที่ 3-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3-8 ช่องว่างอาคาร



รูปที่ 3-9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 3-10 ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเท้า



รูปที่ 3-10 ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเท้า (ต่อ)



รูปที่ 3-11 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสภาพรถยนต์



รูปที่ 3-12 กระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ



รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-14 ก๊อกน้ำสำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดต้นไม้ของโครงการ



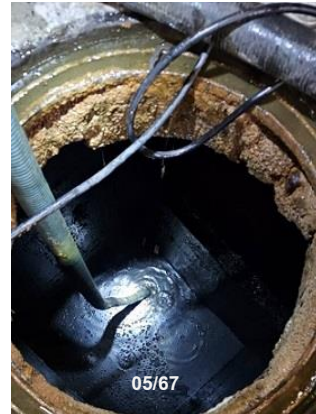
รูปที่ 3-15 ป่อเติมอากาศ



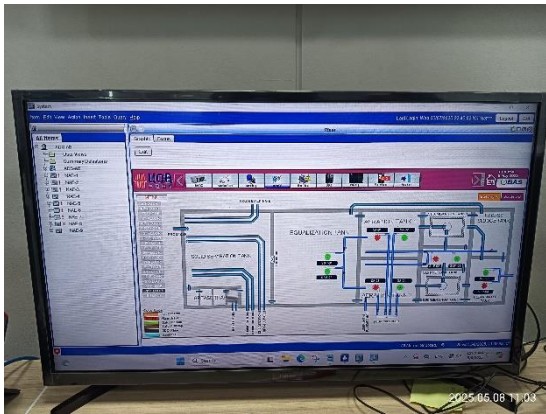
รูปที่ 3-16 ป่อตรวจสอบสภาพน้ำ



รูปที่ 3-17 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบของโครงการ



รูปที่ 3-18 สืบสิ่งปฏิกูลและสูบน้ำตะกอน

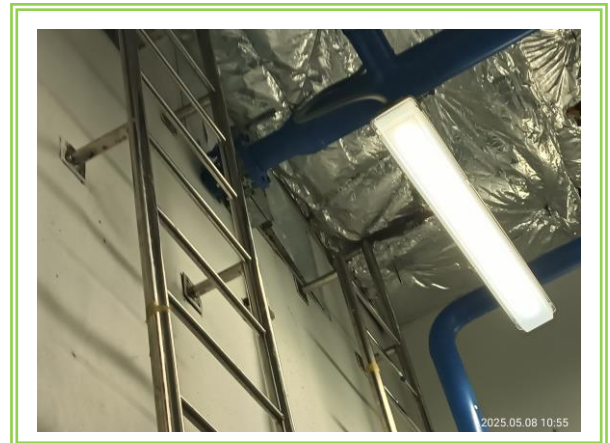


รูปที่ 3-19 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-20 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน





รูปที่ 3-21 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



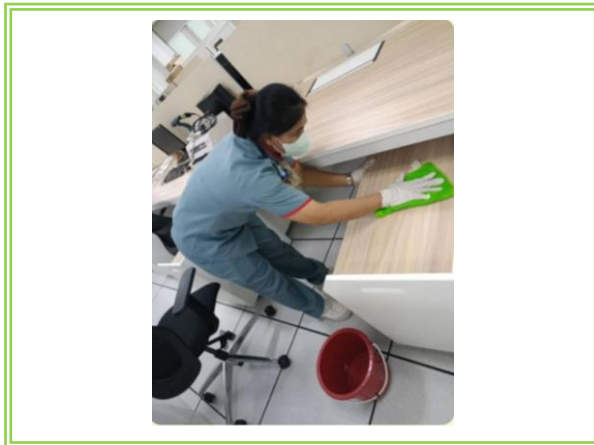
รูปที่ 3-22 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



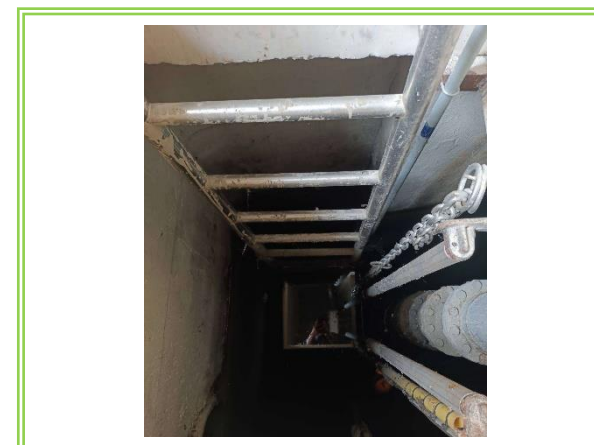
รูปที่ 3-23 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-24 บำรุงรักษาการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-25 ภาชนะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์



รูปที่ 3-27 เครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหนองน้ำ



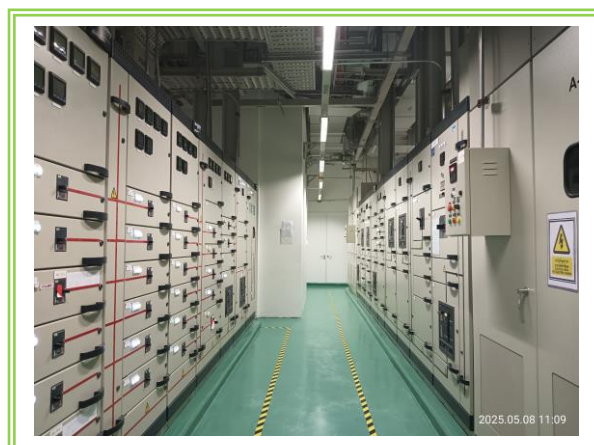
รูปที่ 3-26 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 3-28 ระดับดินในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-29 แผงกั้นน้ำ



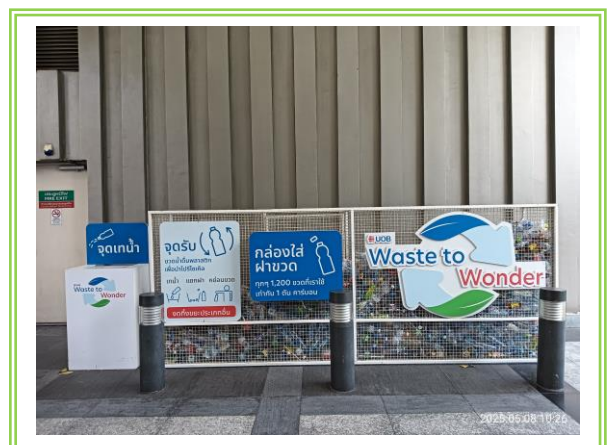
รูปที่ 3-30 ห้องไฟฟ้า



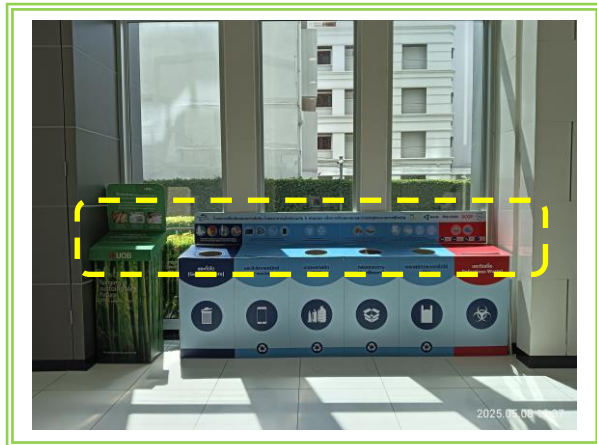
รูปที่ 3-31 ถึงขยะประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-31 ถึงขยะประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3-31 ถึงขยะประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3-32 บ้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



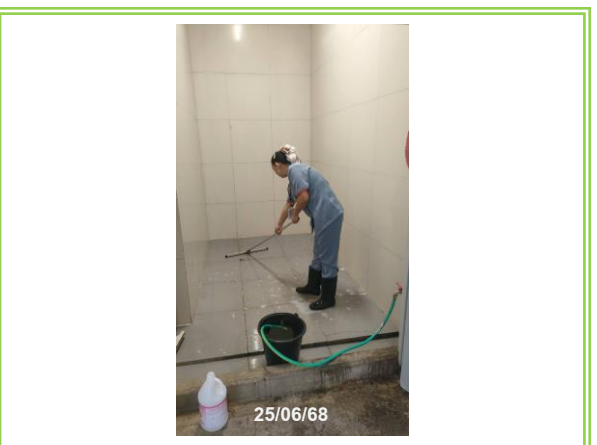
รูปที่ 3-33 ห้องพักมูลฝอยแห้ง



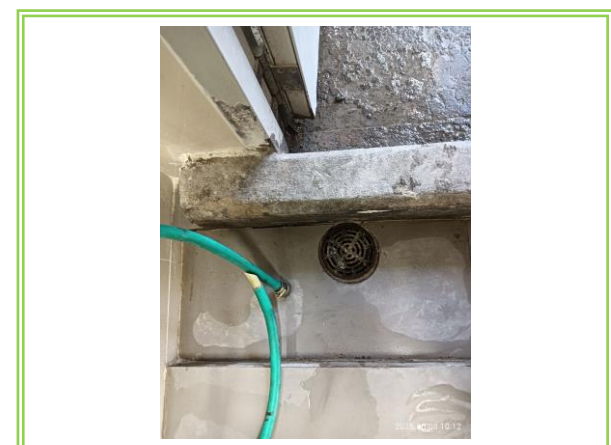
รูปที่ 3-34 ห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 3-35 พนักงานมัดปากถุงดำให้แน่น



รูปที่ 3-36 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-37 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-38 สำนักงานเขตดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย



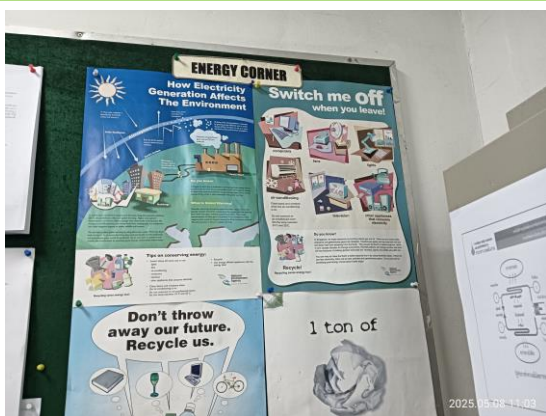
รูปที่ 3-39 ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ
มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้



รูปที่ 3-40 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 3-41 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3-42 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-43 เจ้าหน้าที่ดูแลความผิดปกติของหม้อแปลง

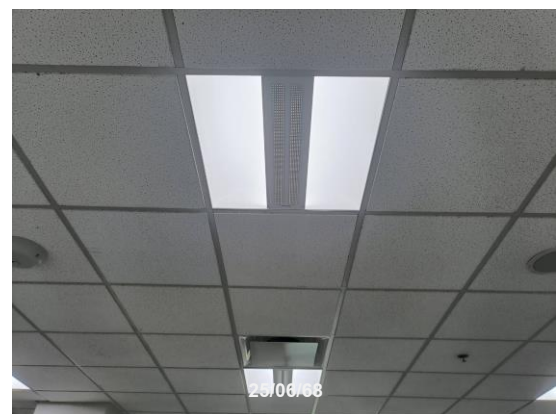
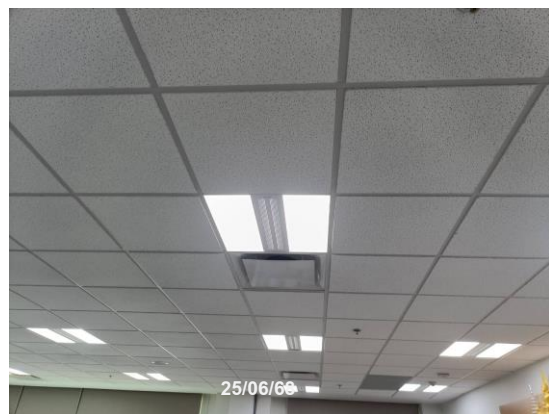
12/10/66



รูปที่ 3-44 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-45 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 3-45 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร (ต่อ)



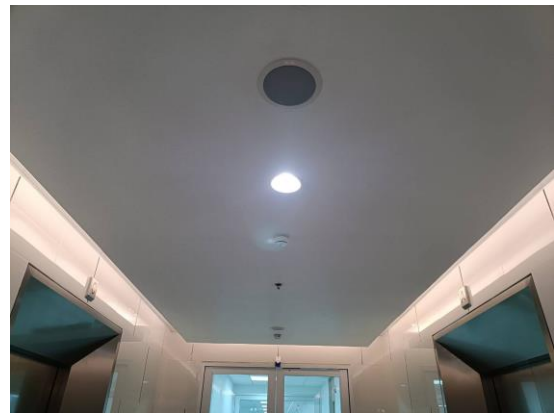
รูปที่ 3-46 ไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-47 ปลุกไม้เลื้อยแนวช่องว่างของอาคาร



รูปที่ 3-48 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

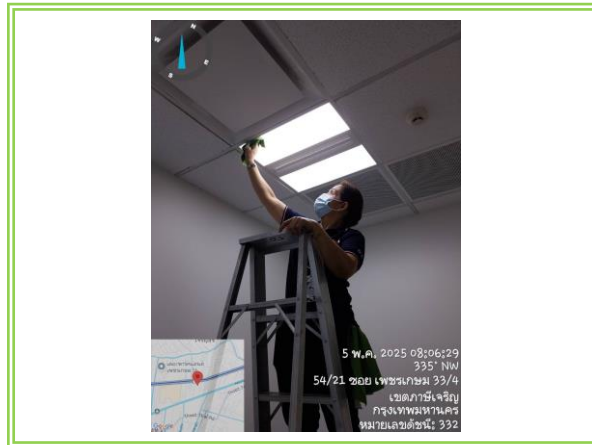


รูปที่ 3-49 หลอดไฟแบบ LED



รูปที่ 3-50 ระบบ Light sensor





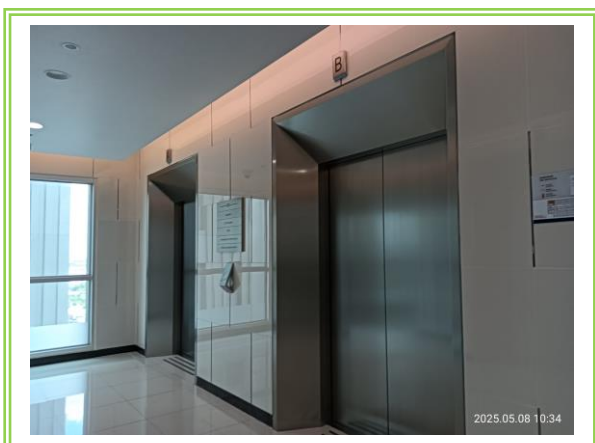
รูปที่ 3-51 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า



รูปที่ 3-52 อุปกรณ์ปริ้นงาน



รูปที่ 3-53 โทรศัพท์ในสำนักงาน



รูปที่ 3-54 ลิฟต์ภายในพื้นที่โครงการ



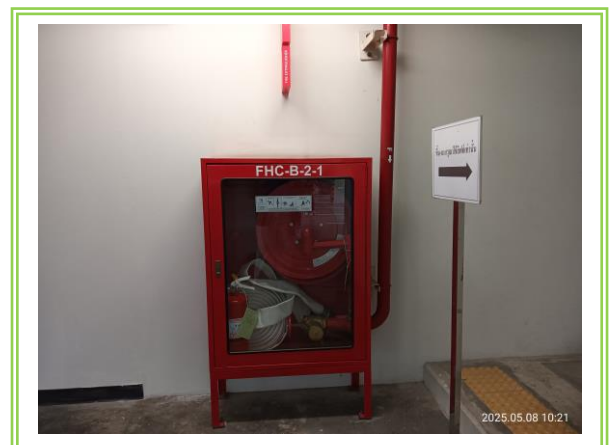
รูปที่ 3-55 บัตรประจำตัวพนักงาน



รูปที่ 3-56 บ้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 3-57 มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3-58 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 3-59 ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



รูปที่ 3-60 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-61 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-62 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

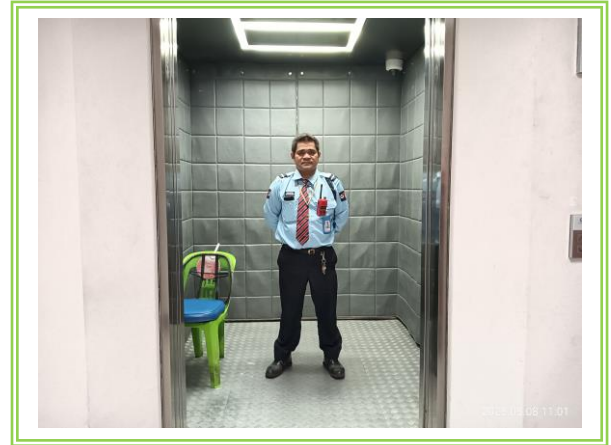


รูปที่ 3-63 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ





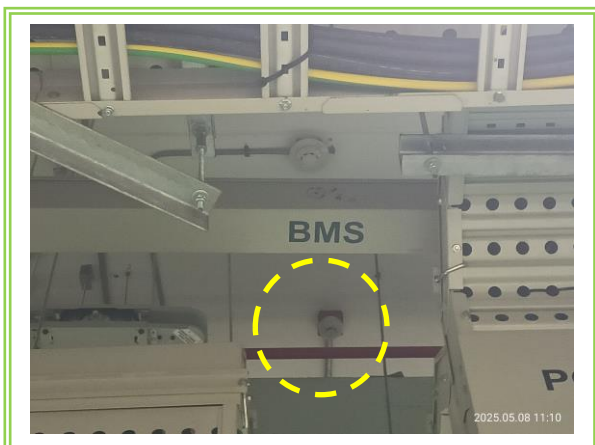
รูปที่ 3-64 ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A และอาคาร B



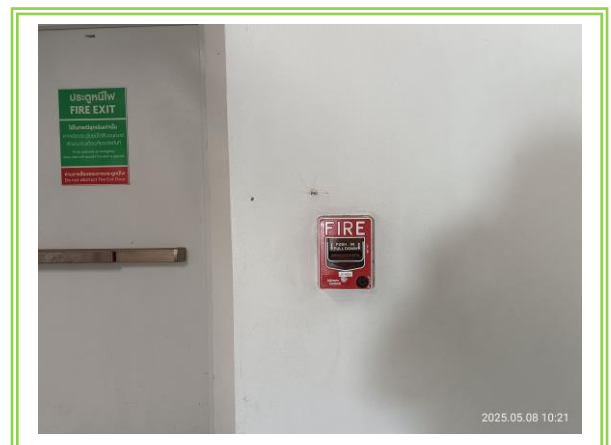
รูปที่ 3-65 แผงควบคุม (FCP)



รูปที่ 3-66 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3-67 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3-68 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



รูปที่ 3-69 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-70 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3-71 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 3-72 บันไดใช้หนีไฟ



รูปที่ 3-73 จุดรวมพล แต่ละอาคาร





รูปที่ 3-74 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-75 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-76 ห้องพยาบาล



รูปที่ 3-77 ท่อผึ่งเย็นของโครงการ



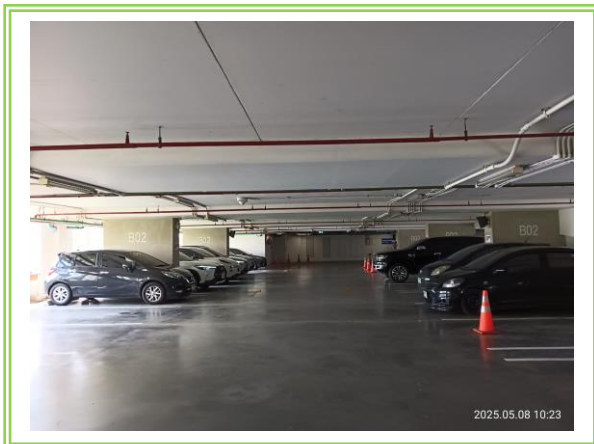
รูปที่ 3-78 บัตรจอดรถสำหรับพนักงาน



รูปที่ 3-79 ตู้กดบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ



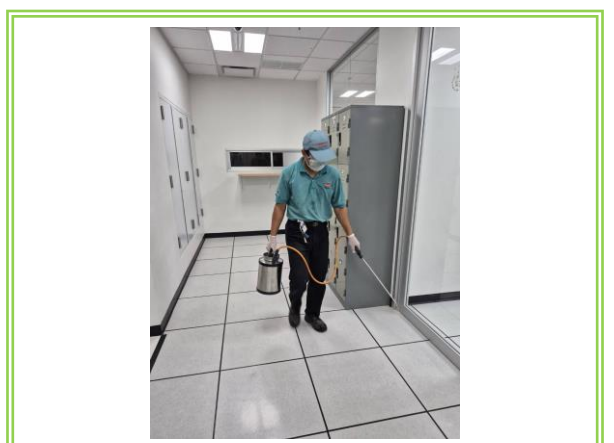
รูปที่ 3-80 บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 3-81 ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-82 กฎระเบียบการใช้ลานจอดรถ



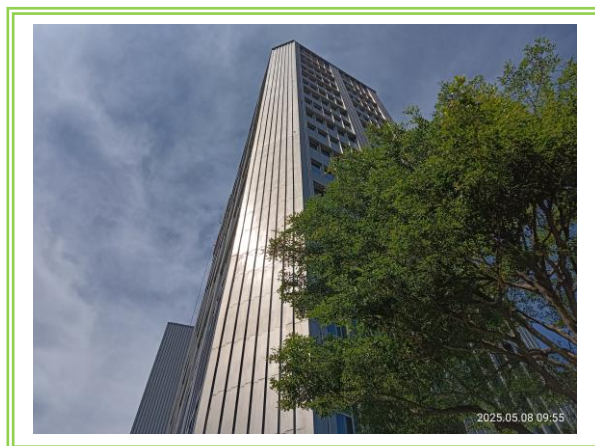
รูปที่ 3-83 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นาโรค



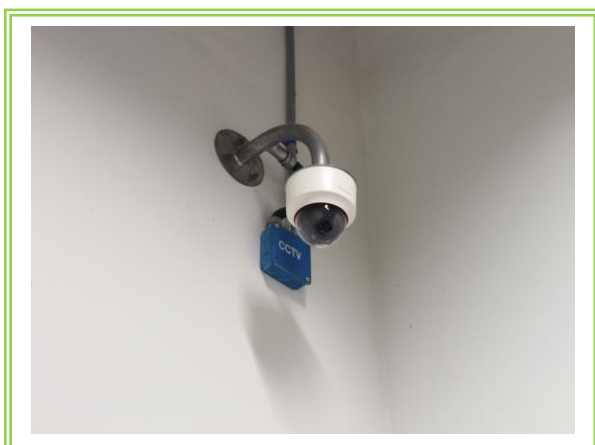
รูปที่ 3-84 ตะแกรงครอบตามรางระบายน้ำ



รูปที่ 3-85 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-86 โทนสีของอาคาร



รูปที่ 3-87 กล้องวงจรปิดบริเวณภายในอาคาร



รูปที่ 3-88 กล้องวงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 4.1.1

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	1.1 ฝุ่นละออง 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด พร้อมทั้งฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
	1.2 มลพิษทางอากาศ 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด พร้อมทั้งฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพนาดูอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-85
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบำรุง และตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-9
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการสำรวจความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งเตือน บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-9

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.8
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการในเดือนเมษายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 7.9
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. น้ำเสีย	4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) ของโครงการทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ สำหรับน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
		- BOD				
		- Suspended Solids				
		- Sulfide				
		- Total Dissolved Solids				
		- Settleable Solids				
		- Fat Oil & Grease				
		- TKN				
		- Total Coliform Bacteria				
		- Fecal Coliform Bacteria				

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำเสีย (ต่อ)	4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำใส 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ของโครงการทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักเขตภาษีเจริญภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ)	4.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2) บ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมตะกอนของบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันดินชั้นของตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	-
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรองรับของถังขยะและการรื้อซึมของถังขยะทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-30
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 7.14 ภาคผนวกที่ 7.18
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-43 ภาคผนวกที่ 7.14
	2) ระบบปรับอากาศ			- โครงการมีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.17
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น			- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.17
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ อย่างน้อยทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.21
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.20
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำ ทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 3-75

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อความพร้อมในการใช้งาน	-	รูปที่ 3-58 ถึง รูปที่ 3-75 ภาคผนวกที่ 7.21
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน				
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก				
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อความพร้อมในการใช้งาน	-	รูปที่ 3-58 ถึง รูปที่ 3-75 ภาคผนวกที่ 7.21
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก				
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน				
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน				
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก				
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อความพร้อมในการใช้งาน	-	รูปที่ 3-72 รูปที่ 3-73 รูปที่ 3-74 รูปที่ 3-75 ภาคผนวกที่ 7.21

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่พบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-8
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน				
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง น้ำคือ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละ เครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสอีโอเนลลา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากระบบระบายอากาศล่าสุด ดำเนินการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนี มีค่าอยู่เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีสภาพพร้อมในการใช้ งานเสมอ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถนน ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และสันชะลอความเร็ว ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่อง ร้องเรียน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยไม่ พบว่ามีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการมีการปรับปรุงซ่อมแซมตัวอาคาร ตลอดจนการขุดลอกท่อกรณีที่มีการดินขึ้นของท่อระบายน้ำ	-	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการบริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบเพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยพบว่าไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการอย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแบบฟอร์ม และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในโครงการบริเวณประชาสัมพันธ์	-	-
14. การบดบังแสงแดด และ ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี			
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
16. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของพนักงาน และผู้มาติดต่อโครงการ	- พนักงานและผู้มาติดต่อ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย), บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ 3 บริเวณ ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method	6 ม.ค. 68 4 ก.พ. 68 4 มี.ค. 68 2 เม.ย. 68 7 พ.ค. 68 7 มิ.ย. 68
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ 2.1 จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2.2 ในอ่างรองรับน้ำ 2.3 ท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง	- <i>Legionella pneumophila</i> - pH - Combined Chlorine - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria	- Membrane Filtration Technique and Legionella Latex Test (ISO 11731 : 2017) - Electrometric Method - Iodometric Method, DPD Colorimetric Method - DPD Colorimetric Method - Most Probable Number Method	7 พ.ค. 68



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Water Quality - pH	Electrometric Method (pH Meter)	ทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม โดยใช้วิธี Electrometric เป็นการวัดสภาพความเป็นกรดหรือด่างของน้ำ สิ่งที่บ่งชี้ความเป็นกรด คือ ความเข้มข้นของ H^+ และสิ่งที่ยบ่งชี้ความเป็นเบส คือ ความเข้มข้นของ OH^- ในตัวอย่างน้ำ โดยนำอิเล็กโทรดจุ่มลงในน้ำ เครื่องจะแสดงค่าความเป็นกรดหรือด่าง ที่ตรวจวัดได้
- Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test, Membrane Electrode Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างที่มีการเจือจางหรือเอามาโดยตรง ใส่ขวดแก้วบีโอดี ขนาด 300 ml. เติมน้ำกลั่นที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วเติมกรดซัลฟิวริกเข้มข้นผสมอีกครั้งให้ตะกอนละลายหมด เติมน้ำเบ้งเป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำไปไทเทรตด้วยสารละลายมาตรฐานโซเดียมไฮดรอกไซด์จนถึงจุดยุติจะได้ค่า DO_0 และบ่มที่อุณหภูมิ $20^\circ C$ เป็นเวลา 5 วันและนำมาไทเทรตจะได้ค่า DO_5 คำนวณหาค่า BOD มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Dissolved Solids	Dried at $180^\circ C$	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C แล้วนำน้ำที่ผ่านการกรองใส่ในถ้วยระเหยที่ทราบน้ำหนัก นำไประเหยให้แห้งด้วยไอน้ำ แล้วอบที่อุณหภูมิ $180^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีหน่วยเป็น mg/l หรือ ppm
- Total Suspended Solids	Dried at $103-105^\circ C$	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C ที่ทราบน้ำหนัก แล้วนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารแขวนลอย มีหน่วยเป็น mg/l

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Water Quality (Cont.) - Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method Iodometric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 ml. เติม $\text{Zn}(\text{C}_2\text{H}_3\text{O}_2)_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ 2.0 ml และ NaOH 3.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมากรองด้วยกระดาษกรอง น้ำตะกอนที่ได้มาเติมน้ำกลั่น เติมโซเดียมไฮดรอกไซด์และสารละลายไอโอดีนและไตเตรตด้วยสารละลายโซเดียมไฮโอซัลเฟตโดยมีน้ำแบ่งเป็นอินดิเคเตอร์ นำมาคำนวณหาซัลไฟด์ มีหน่วยเป็น mg/l
- Settleable Solids	Volumetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำเทลงใน Imhoff Cone ตั้งทิ้งไว้ 45 นาที ให้ตกตะกอนไขแห้งแก้วค่อยๆ คนรอบกรวย แล้วตั้งทิ้งไว้อีก 15 นาที ทำการอ่านค่าตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น ml/l
- Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วสีชาปากกว้าง ขนาด 500-1,000 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 0.5-1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำที่มีฟิเอชเป็นกรดสกัดด้วยตัวทำละลายในกรวยแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายจนแห้ง นำไปวางในเคซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาน้ำมันและไขมัน มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. ใส่กรดซัลฟูริก 1.0 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาย่อยกับกรดซัลฟูริก โพแทสเซียมซัลเฟตและเมอร์คิวรีออกไซด์ จากนั้นทำให้เป็นต่างด้วยสารละลายโซเดียมไฮดรอกไซด์-โซเดียมไทโอซัลเฟต นำไปกลั่นโดยใช้กรดบอริกเป็นตัวจับ นำไปไตเตรตกับกรดซัลฟูริก ที่มีสารละลายอินดิเคเตอร์ผสม เป็นอินดิเคเตอร์จนถึงจุดยุติ นำมาคำนวณหาที่เคเอ็น มีหน่วยเป็น mg/l
- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 100-250 ml. แฉะเย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้อบิลลีเยนกรีนไบล์ 2% แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดจากแก๊สที่เกิดขึ้น โดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์
Water Quality (Cont.) - Fecal Coliform Bacteria	Most Probable Number Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 100-250 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้ออีซี (EC Medium) แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 44.5°C เป็นเวลา 24 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml.
- <i>Legionella spp.</i>	Membrane Filtration Technique + <i>Legionella</i> Latex Test	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 500-1,000 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ทำการนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อเฉพาะ (BCYE) agar และอบเพาะเชื้อไว้ตามเวลาและอุณหภูมิที่กำหนด อ่านผลจากการจำนวนโคโลนีที่เกิดขึ้น นำไปคำนวณหาปริมาณจุลินทรีย์ต่อลิตร มีหน่วยเป็น CFU/l
- Combined Chlorine	Iodometric Method, DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างแยกวิเคราะห์ 2 ส่วน ส่วนที่ 1 เติมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำมาวัดค่าการดูดกลืนด้วยเครื่อง Spectrophotometer จะได้ค่า Chlorine, Free หรือ Free Residual Chlorine ส่วนที่ 2 เติม KI เป็นอินดิเคเตอร์และเติมกรดอะซิติกเข้มข้น ปรับ pH ในช่วง 3-4 จากนั้นนำไปไตเตรตด้วยสารละลายมาตรฐาน โซเดียมไฮโอซัลเฟตจนถึงจุดยุติ จะได้ค่า Chlorine, Residual คำนวณหาปริมาณ Combine Chlorine = Chlorine, Residual - Chlorine, Free มีหน่วยเป็น mg/l
- Free Chlorine	DPD Colorimetric Method	เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างเติมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ นำมาวัดค่าการดูดกลืนที่ความยาวคลื่น ด้วยเครื่อง Spectrophotometer มีหน่วยเป็น mg/l

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด), บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-16 ถึงรูปที่ 4.3-18 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)	6 ม.ค. 68	7.2	100	172	2.9	300	12	15	86	>1,600,000	>1,600,000
	4 ก.พ. 68	7.2	146	118	4.2	334	3.5	15	78	>1,600,000	>1,600,000
	4 มี.ค. 68	6.3	81	55	4.0	362	2.0	3.6	90	>1,600,000	>1,600,000
	2 เม.ย. 68	6.5	135	210	7.2	297	11	18	89	>1,600,000	>1,600,000
	7 พ.ค. 68	7.5	187	496	5.9	267	20	27	120	>1,600,000	>1,600,000
	7 มิ.ย. 68	6.6	188	436	9.2	367	15	26	147	1,600,000	350,000

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายอัศวิน บุญส่ง, นายวุฒิชัย ปะมาตา
ชื่อผู้บันทึก	:	นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายบุษกร สมรักษ์, นายจักรชัย โยวะผุย, นางสาวเกศชนก ขินางวงศ์, นางสาวปิยวรรณ นันตะ, นายสุทธิชาญ สังข์ทอง, นายคุณากร รัตนวงษา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน นว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)	6 ม.ค. 68	7.9	4.2	<5.0	<0.4	123	<0.1	2.7	5.5	13,000	7,900
	4 ก.พ. 68	8.0	5.8	5.3	<0.4	176	<0.1	<1.0	11	>1,600,000	>1,600,000
	4 มี.ค. 68	6.3	2.9	<5.0	<0.4	154	<0.1	<1.0	11	920	540
	2 เม.ย. 68	6.9	4.4	39	<0.4	182	<0.1	<1.0	7.3	160,000	54,000
	7 พ.ค. 68	8.0	4.5	<5.0	<0.4	137	<0.1	2.6	12	92,000	35,000
	7 มิ.ย. 68	6.8	3.4	<5.0	<0.4	152	<0.1	<1.0	18	33	23
มาตรฐาน	2567 ^{1/}	5.5-9.0	30	20 ^{2/}	40	1.0	1,000	-	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายวุฒิชัย ปะมาตา
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายบุษกร สมรักษ์, นายฉัตรชัย โยวะผุย, นางสาวเกศชนก ชินาวงศ์, นางสาวปิยวรรณ นันตะ, นายสุทธิชาญ สังข์ทอง, นายคุณากร รัตนวงษา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ) UTM (WGS84) 47P 0655445 E, 1516448 N	6 ม.ค. 68	7.8	2.2	<5.0	0.4	138	<0.1	3.0	4.7	1,300	780
	4 ก.พ. 68	7.8	3.8	<5.0	<0.4	180	<0.1	<1.0	11	920,000	350,000
	4 มี.ค. 68	6.3	4.0	<5.0	<0.4	116	<0.1	<1.0	11	9,200	5,400
	2 เม.ย. 68	7.1	2.6	<5.0	<0.4	151	<0.1	<1.0	6.4	24,000	13,000
	7 พ.ค. 68	8.0	4.9	<5.0	<0.4	150	<0.1	3.1	13	160,000	54,000
	7 มิ.ย. 68	6.9	3.6	5.1	<0.4	143	<0.1	<1.0	20	5,400	3,500
มาตรฐาน	2567 ^{1/}	5.5-9.0	30	20 ^{2/}	40	1.0	1,000	-	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายวุฒิชัย ปะมาตา

ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายบุษกร สมรักษ์, นายจักรชัย โยวะผุย, นางสาวเกศชนก ขินางค์, นางสาวปิยวรรณ นันตะ, นายสุทธิชาญ สังข์ทอง, นายคุณากร รัตนวงษา

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน นว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-10 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอและลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด

ตารางที่ 4.3-4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)	24 ธ.ค. 64	7.2 ^{2/}	158 ^{2/}	444 ^{2/}	1.9 ^{2/}	380 ^{2/}	8.5 ^{2/}	13.0 ^{2/}	114 ^{2/}	43,000 ^{3/}	54,000 ^{3/}
	31 ม.ค. 65	7.3	135	422	3.3	116	4.0	20	110	>1,600,000	1,600,000
	28 ก.พ. 65	7.3	204	750	4.2	424	25	21	128	>1,600,000	1,600,000
	11 มี.ค. 65	7.4	174	304	2.7	404	2.0	33	112	1,600,000	1,600,000
	8 เม.ย. 65	7.3	242	500	1.8	302	25	88	14	>1,600,000	>1,600,000
	9 พ.ค. 65	7.4	145	342	3.8	424	10	35	29	540,000	350,000
	6 มิ.ย. 65	7.5	74	162	1.0	296	2.0	24	84	540,000	350,000
	14 ก.ค. 65	7.4	80	166	2.6	284	4.0	16	61	>280,000	170,000
	9 ส.ค. 65	7.3	92	259	6.2	300	11	56	61	1,600,000	350,000
	2 ก.ย. 65	7.3	151	540	11	316	15	72	257	540,000	220,000
	4 ต.ค. 65	7.2	226	104	8.5	318	13	212	113	160,000	92,000
	2 พ.ย. 65	7.0	75	179	5.2	246	14	29	58	1,600,000	920,000
	2 ธ.ค. 65	7.6	133	195	6.6	392	5.0	19	87	920,000	540,000
	9 ม.ค. 66	7.6	92	508	3.9	386	12	54	162	>1,600,000	1,600,000
	3 ก.พ. 66	7.8	54	303	3.7	300	15	28	107	540,000	350,000
	2 มี.ค. 66	7.6	63	117	1.2	334	4.0	11	100	920,000	350,000
	3 เม.ย. 66	7.2	86	140	2.7	306	4.0	13	93	920,000	350,000
	3 พ.ค. 66	8.2	102	154	1.4	320	4.0	10	84	>1,600,000	540,000
	6 มิ.ย. 66	6.6	88	61	2.8	338	1.0	7.2	87	540,000	350,000

หมายเหตุ : ^{1/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)	6 ก.ค. 66	7.5	186	430	5.7	366	14	17	148	>1,600,000	>1,600,000
	4 ส.ค. 66	7.9	122	221	4.2	350	8.0	24	111	>1,600,000	>1,600,000
	5 ก.ย. 66	7.6	65	51	1.1	326	1.0	9.2	57	>1,600,000	540,000
	6 ต.ค. 66	7.4	147	61	3.3	343	1.5	9.8	104	>1,600,000	540,000
	3 พ.ย. 66	7.7	91	98	3.8	376	3.0	14	91	540,000	350,000
	1 ธ.ค. 66	7.6	298	732	7.3	360	30	23	197	>1,600,000	1,600,000
	8 ม.ค. 67	7.4	102	265	5.0	355	7.0	25	123	>1,600,000	>1,600,000
	6 ก.พ. 67	6.7	89	186	2.5	310	6.0	47	78	>1,600,000	1,600,000
	5 มี.ค. 67	7.5	143	91	9.1	388	2.5	11	103	920,000	540,000
	5 เม.ย. 67	7.2	180	940	3.6	396	160	34	178	>1,600,000	920,000
	7 พ.ค. 67	7.4	116	169	2.5	365	8.5	18	93	>1,600,000	1,600,000
	5 มิ.ย. 67	7.8	140	404	4.3	327	19	52	132	>1,600,000	>1,600,000
	3 ก.ค. 67	7.4	211	487	3.1	346	23	32	129	>1,600,000	>1,600,000
	5 ส.ค. 67	7.8	109	229	3.3	263	10	19	97	>1,600,000	>1,600,000
	3 ก.ย. 67	7.7	174	997	4.4	314	54	35	139	>1,600,000	>1,600,000
	4 ต.ค. 67	7.6	148	142	5.2	323	11	16	116	>1,600,000	>1,600,000
	5 พ.ย. 67	7.6	94	258	3.7	341	10	11	120	>1,600,000	>1,600,000
	4 ธ.ค. 67	8.0	122	84	3.2	344	2.0	6.9	99	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)	6 ม.ค. 68	7.2	100	172	2.9	300	12	15	86	>1,600,000	>1,600,000
	4 ก.พ. 68	7.2	146	118	4.2	334	3.5	15	78	>1,600,000	>1,600,000
	4 มี.ค. 68	6.3	81	55	4.0	362	2.0	3.6	90	>1,600,000	>1,600,000
	2 เม.ย. 68	6.5	135	210	7.2	297	11	18	89	>1,600,000	>1,600,000
	7 พ.ค. 68	7.5	187	496	5.9	267	20	27	120	>1,600,000	>1,600,000
	7 มิ.ย. 68	6.6	188	436	9.2	367	15	26	147	1,600,000	350,000

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)	24 ธ.ค. 64	7.33 ^{3/}	22.9 ^{3/}	29 ^{3/}	0.3 ^{3/}	404 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	33.7 ^{3/}	2,800 ^{4/}	3,500 ^{4/}
	31 ม.ค. 65	8.1	15	7.0	0.6	380	<0.1	1.6	13	92,000	54,000
	28 ก.พ. 65	8.1	7.8	6.8	0.6	238	<0.1	2.5	12	54,000	14,000
	11 มี.ค. 65	7.8	7.8	8.6	<0.4	208	<0.1	<1.0	11	>1,600,000	1,600,000
	8 เม.ย. 65	7.9	10	7.2	<0.4	258	<0.1	1.2	19	35,000	24,000
	9 พ.ค. 65	7.7	9.2	11	0.6	250	<0.1	2.8	9.4	3,500	2,400
	6 มิ.ย. 65	7.8	19	8.7	<0.4	236	<0.1	2.2	16	24,000	13,000
	14 ก.ค. 65	7.6	7.9	<5.0	<0.4	208	<0.1	3.0	6.1	170,000	130,000
	9 ส.ค. 65	7.5	7.8	8.0	<0.4	170	<0.1	1.2	5.8	92,000	24,000
	2 ก.ย. 65	8.1	8.5	6.0	<0.4	160	<0.1	<1.0	11	54,000	35,000
	4 ต.ค. 65	7.5	7.9	10	2.5	186	<0.1	<1.0	8.4	92,000	54,000
	2 พ.ย. 65	7.2	6.0	6.0	<0.4	174	<0.1	1.2	5.9	240,000	79,000
	2 ธ.ค. 65	8.0	7.1	<5.0	<0.4	236	<0.1	3.4	12	35,000	24,000
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	20 ^{2/}	40	1.0	581-904 ^{5/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2565 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81-404 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)	9 ม.ค. 66	7.6	7.6	<5.0	<0.4	230	<0.1	1.0	6.9	54,000	35,000
	3 ก.พ. 66	8.0	6.9	5.0	<0.4	200	<0.1	<1.0	9.5	35,000	17,000
	2 มี.ค. 66	8.1	5.1	<5.0	<0.4	178	<0.1	4.0	15	35,000	13,000
	3 เม.ย. 66	7.2	6.8	<5.0	<0.4	180	<0.1	<1.0	8.7	17,000	11,000
	3 พ.ค. 66	8.1	8.9	6.2	<0.4	184	<0.1	<1.0	12	92,000	35,000
	6 มิ.ย. 66	7.0	5.0	5.7	<0.4	170	<0.1	<1.0	9.7	54,000	24,000
	6 ก.ค. 66	8.1	6.0	<5.0	<0.4	190	<0.1	<1.0	13	92,000	54,000
	4 ส.ค. 66	8.0	6.2	5.3	<0.4	166	<0.1	1.2	15	920,000	540,000
	5 ก.ย. 66	8.2	4.0	<5.0	<0.4	192	<0.1	3.3	7.2	54,000	24,000
	6 ต.ค. 66	7.5	8.2	<5.0	<0.4	163	<0.1	2.0	16	92,000	-
	3 พ.ย. 66	8.0	3.4	<5.0	<0.4	206	<0.1	3.8	13	11,000	-
	1 ธ.ค. 66	7.6	5.8	<5.0	<0.4	186	<0.1	<1.0	27	>1,600,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	20 ^{2/}	40	1.0	581-904 ^{3/}	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2565 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81-404 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์										
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)		Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)	8 ม.ค. 67	7.8	2.7		<5.0	<0.4	209	<0.1	1.7	11	1,100	490
	6 ก.พ. 67	6.8	6.8		5.0	<0.4	119	<0.1	1.2	8.7	16,000	9,200
	5 มี.ค. 67	8.0	<2.0		<5.0	<0.4	137	<0.1	1.7	4.9	<1.8	<1.8
	5 เม.ย. 67	7.0	8.7		<5.0	<0.4	165	<0.1	1.7	24	540,000	350,000
	7 พ.ค. 67	7.8	8.0		8.4	<0.4	254	<0.1	1.0	12	4,900	3,300
	5 มิ.ย. 67	8.2	5.9		<5.0	<0.4	176	<0.1	1.4	17	920,000	540,000
	3 ก.ค. 67	8.0	8.2		5.4	<0.4	188	<0.1	<1.0	<1.0	>1,600,000	>1,600,000
	5 ส.ค. 67	7.6	12		7.9	<0.4	192	<0.1	1.2	12	>1,600,000	>1,600,000
	3 ก.ย. 67	8.1	4.3		7.2	<0.4	177	<0.1	1.0	14	280,000	220,000
	4 ต.ค. 67	8.2	7.8		<5.0	<0.4	190	<0.1	<1.0	22	>1,600,000	>1,600,000
	5 พ.ย. 67	8.3	8.0		11	<0.4	204	<0.1	<1.0	20	>1,600,000	>1,600,000
	4 ธ.ค. 67	8.7	3.5		<5.0	<0.4	200	<0.1	<1.0	18	>1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	5-9	30	20 ^{2/}	40	1.0	581-904 ^{5/}	0.5	20	35	-	-
	2567 ^{6/}	5.5-9.0	30	20 ^{2/}	40	1.0	1,000	-	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2565 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81-404 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{6/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

- ตั้งแต่วันที่ 27 ส.ค. 67 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-6)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)	6 ม.ค. 68	7.9	4.2	<5.0	<0.4	123	<0.1	2.7	5.5	13,000	7,900
	4 ก.พ. 68	8.0	5.8	5.3	<0.4	176	<0.1	<1.0	11	>1,600,000	>1,600,000
	4 มี.ค. 68	6.3	2.9	<5.0	<0.4	154	<0.1	<1.0	11	920	540
	2 เม.ย. 68	6.9	4.4	39	<0.4	182	<0.1	<1.0	7.3	160,000	54,000
	7 พ.ค. 68	8.0	4.5	<5.0	<0.4	137	<0.1	2.6	12	92,000	35,000
	7 มิ.ย. 68	6.8	3.4	<5.0	<0.4	152	<0.1	<1.0	18	33	23
มาตรฐาน ^{1/}	2567	5.5-9.0	30	20 ^{2/}	40	1.0	1,000	-	20	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-7)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์										
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)		Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (ml/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Colifrom Bacteria (mg/l)	Fecal Colifrom Bacteria (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ)	8 ก.ค. 64 ^{3/}	7.6	6.2		11.0	330	<0.01	<0.5	<5.0	12.00	-	-
	16 ส.ค. 64 ^{3/}	8.0	3.3		4.7	172	<0.01	<0.5	<5.0	4.76	-	-
	7 ก.ย. 64 ^{3/}	7.7	9.1		8.0	290	<0.01	<0.5	<5.0	5.82	-	-
	7 ต.ค. 64 ^{3/}	7.7	3.7		3.3	144	<0.01	<0.5	<5.0	5.60	-	-
	8 พ.ย. 64 ^{3/}	7.8	2.6		3.7	146	<0.01	<0.5	<5.0	3.46	-	-
	24 ธ.ค. 64 ^{3/}	7.5	2.9		<5.0	258	<0.1	<0.1	<0.5	4.10	1,200 ^{4/}	1,400 ^{4/}
	16 ม.ค. 65	7.9	6.1		11	230	<0.4	<0.1	2.2	8.2	5,400	5,400
	28 ก.พ. 65	8.1	8.1		<5.0	178	0.5	<0.1	2.5	<1.0	1,700	1,300
	11 มี.ค. 65	7.8	<2.0		<5.0	157	<0.4	<0.1	<1.0	<1.0	170	13
	8 เม.ย. 65	8.0	2.4		<5.0	179	<0.4	<0.1	<1.0	1.0	9,200	3,500
	9 พ.ค. 65	7.6	3.2		<5.0	208	0.9	<0.1	<1.0	<1.0	3,500	2,400
	6 มิ.ย. 65	7.8	6.5		<5.0	192	<0.4	<0.1	1.8	5.9	9,200	5,400
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	20 ^{2/}	40	581-904 ^{5/}	1.0	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81 – 404 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-8)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์										
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)		Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (ml/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Colifrom Bacteria (mg/l)	Fecal Colifrom Bacteria (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ)	14 ก.ค. 65	7.7	5.6		<5.0	<0.4	188	<0.1	2.4	4.0	13,000	7,900
	9 ส.ค. 65	7.2	4.4		6.1	<0.4	161	<0.1	<1.0	3.4	16,000	9,200
	2 ก.ย. 65	8.0	5.4		<5.0	<0.4	155	< 0.1	1.5	6.4	16,000	9,200
	4 ต.ค. 65	7.3	6.6		8.5	2.3	134	<0.1	1.2	3.5	92,000	54,000
	2 พ.ย. 65	7.2	3.2		<5.0	0.7	164	<0.1	1.0	2.7	5,400	3,500
	2 ธ.ค. 65	8.0	4.2		<5.0	<0.4	218	<0.1	3.2	5.9	>1,600,000	>1,600,000
	9 ม.ค. 66	7.9	6.2		<5.0	<0.4	230	<0.1	<1.0	5.6	35,000	24,000
	3 ก.พ. 66	8.0	5.9		<5.0	<0.4	186	<0.1	<1.0	8.7	92,000	17,000
	2 มี.ค. 66	7.8	5.0		<5.0	<0.4	160	<0.1	1.2	11	24,000	13,000
	3 เม.ย. 66	7.4	5.8		<5.0	<0.4	188	<0.1	<1.0	6.4	3,300	2,300
	3 พ.ค. 66	8.2	6.2		6.0	<0.4	170	<0.1	<1.0	9.8	92,000	35,000
	6 มิ.ย. 66	7.0	7.0		<5.0	<0.4	168	<0.1	<1.0	7.6	16,000	9,200
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	20 ^{2/}	40	1.0	581-904 ^{5/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2565 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81-404 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-9)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์										
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)		Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (ml/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Colifrom Bacteria (mg/l)	Fecal Colifrom Bacteria (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ)	6 ก.ค. 66	8.0	7.0		<5.0	<0.4	190	<0.1	1.3	11	92,000	35,000
	4 ส.ค. 66	8.0	8.3		<5.0	<0.4	150	<0.1	2.6	11	54,000	35,000
	5 ก.ย. 66	8.2	2.8		<5.0	<0.4	182	<0.1	<1.0	5.8	16,000	9,200
	6 ต.ค. 66	7.5	6.2		<5.0	<0.4	146	<0.1	<1.0	13	54,000	24,000
	3 พ.ย. 66	8.0	2.9		<5.0	<0.4	187	<0.1	3.5	11	13,000	7,900
	1 ธ.ค. 66	7.5	5.8		<5.0	<0.4	175	<0.1	3.3	14	>1,600,000	540,000
	8 ม.ค. 67	7.6	2.1		<5.0	<0.4	217	<0.1	1.1	8.4	700	210
	6 ก.พ. 67	6.8	4.0		<5.0	<0.4	140	<0.1	1.9	7.0	16,000	9,200
	5 มี.ค. 67	8.2	<2.0		<5.0	<0.4	147	<0.1	<1.0	4.9	<1.8	<1.8
	5 เม.ย. 67	7.3	4.1		<5.0	<0.4	161	<0.1	2.4	22	350,000	240,000
	7 พ.ค. 67	7.8	6.8		<5.0	<0.4	208	<0.1	<1.0	10	9,200	5,400
	5 มิ.ย. 67	8.4	4.9		<5.0	<0.4	186	<0.1	<1.0	<1.0	540,000	240,000
มาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	20 ^{2/}	40	1.0	581-904 ^{5/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2565 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81-404 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-10)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 – มิถุนายน 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์										
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)		Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (ml/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Total Colifrom Bacteria (mg/l)	Fecal Colifrom Bacteria (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ)	3 ก.ค. 67	8.0	6.7		<5.0	<0.4	204	<0.1	2.8	12	920,000	350,000
	5 ส.ค. 67	7.8	8.9		7.5	<0.4	182	<0.1	<1.0	12	920,000	540,000
	3 ก.ย. 67	8.0	6.6		6.0	<0.4	153	<0.1	<1.0	12	920,000	240,000
	4 ต.ค. 67	8.1	8.6		8.0	<0.4	208	<0.1	1.1	23	>1,600,000	>1,600,000
	5 พ.ย. 67	8.2	8.2		9.6	<0.4	158	<0.1	1.2	17	>1,600,000	>1,600,000
	4 ธ.ค. 67	8.6	7.1		<5.0	<0.4	231	<0.1	<1.0	14	>1,600,000	>1,600,000
	6 ม.ค. 68	7.8	2.2		<5.0	0.4	138	<0.1	3.0	4.7	1,300	780
	4 ก.พ. 68	7.8	3.8		<5.0	<0.4	180	<0.1	<1.0	11	920,000	350,000
	4 มี.ค. 68	6.3	4.0		<5.0	<0.4	116	<0.1	<1.0	11	9,200	5,400
	2 เม.ย. 68	7.1	2.6		<5.0	<0.4	151	<0.1	<1.0	6.4	24,000	13,000
	7 พ.ค. 68	8.0	4.9		<5.0	<0.4	150	<0.1	3.1	13	160,000	54,000
	7 มิ.ย. 68	6.9	3.6		5.1	<0.4	143	<0.1	<1.0	20	5,400	3,500
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	5-9	30	20 ^{2/}	40	1.0	581-904 ^{5/}	0.5	20	35	-	-
	2567 ^{6/}	5.5-9.0	30	20 ^{2/}	40	1.0	1,000	-	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} มาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี, พ.ศ. 2558

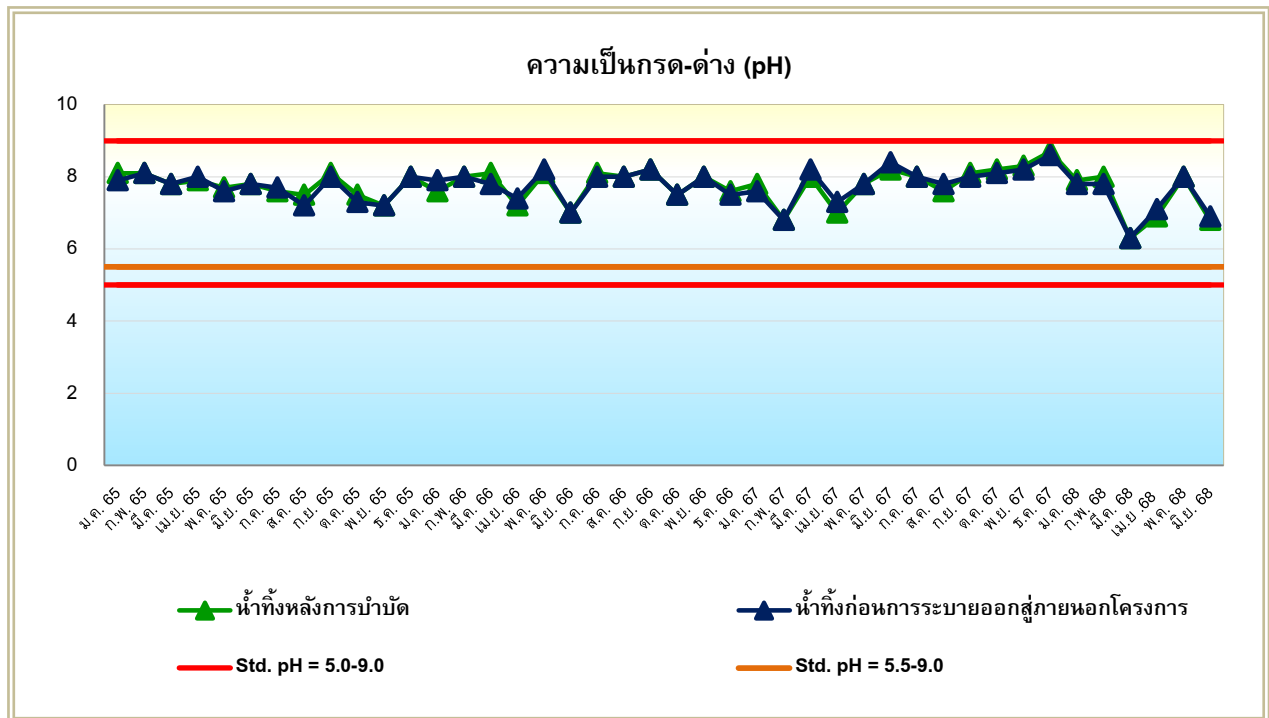
^{3/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรปาร์ จำกัด

^{4/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

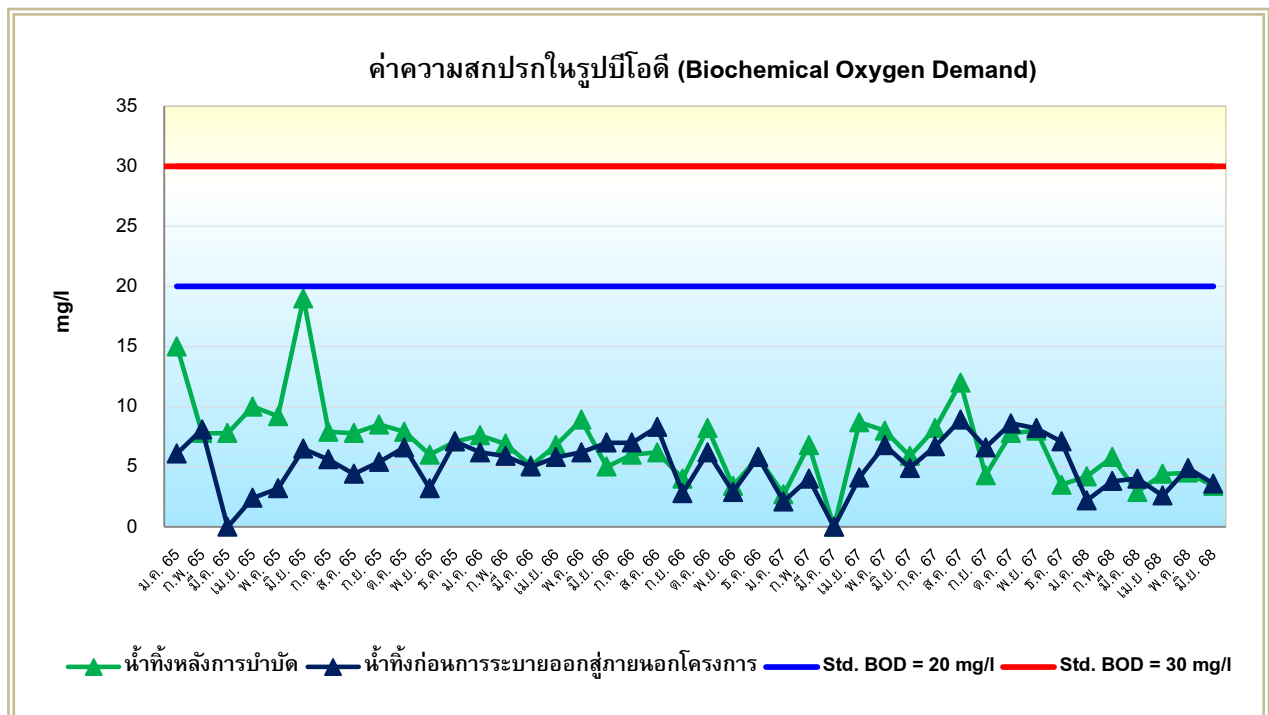
^{5/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม 2565 – สิงหาคม 2567 มีค่า 81-404 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{6/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

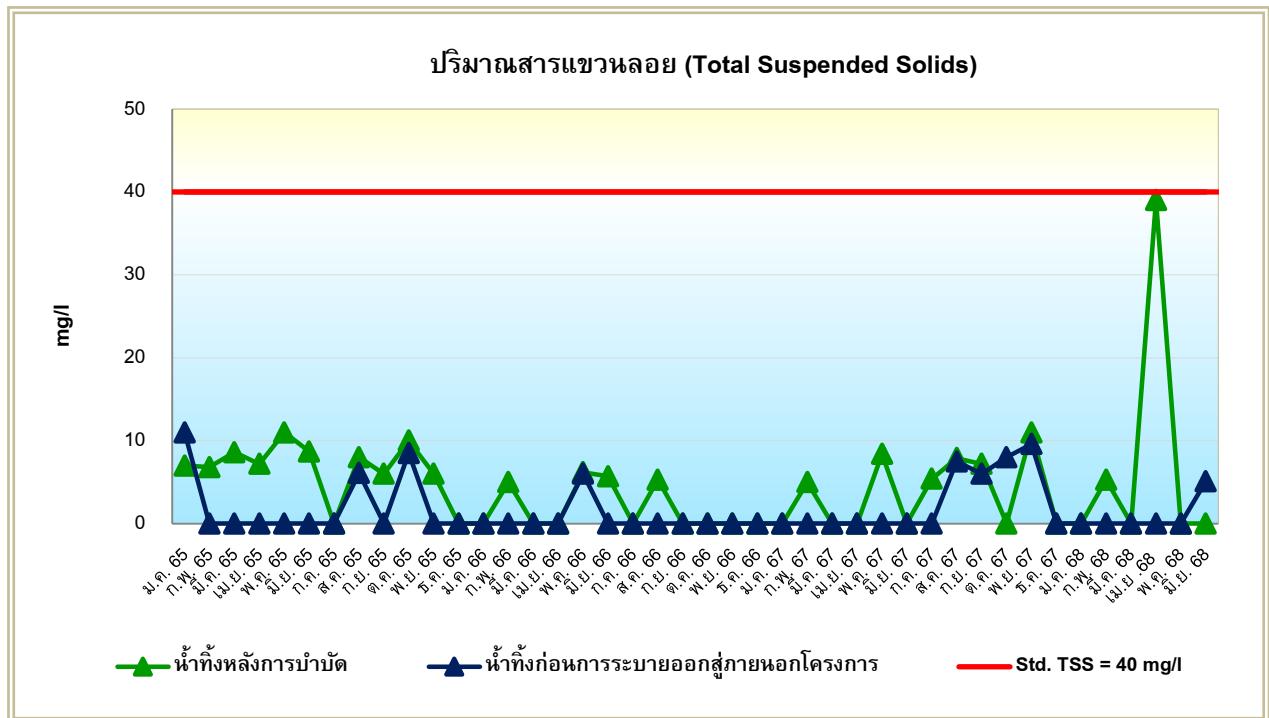
- ตั้งแต่วันที่ 27 ส.ค. 67 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)



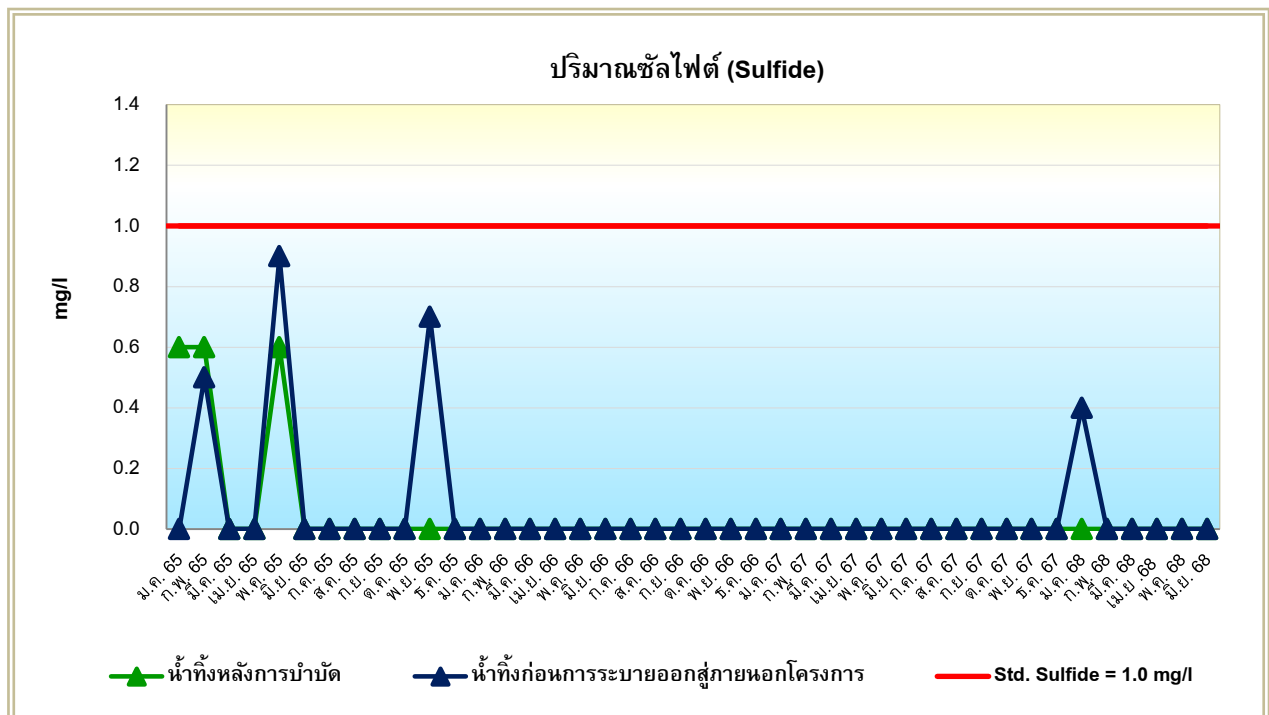
รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



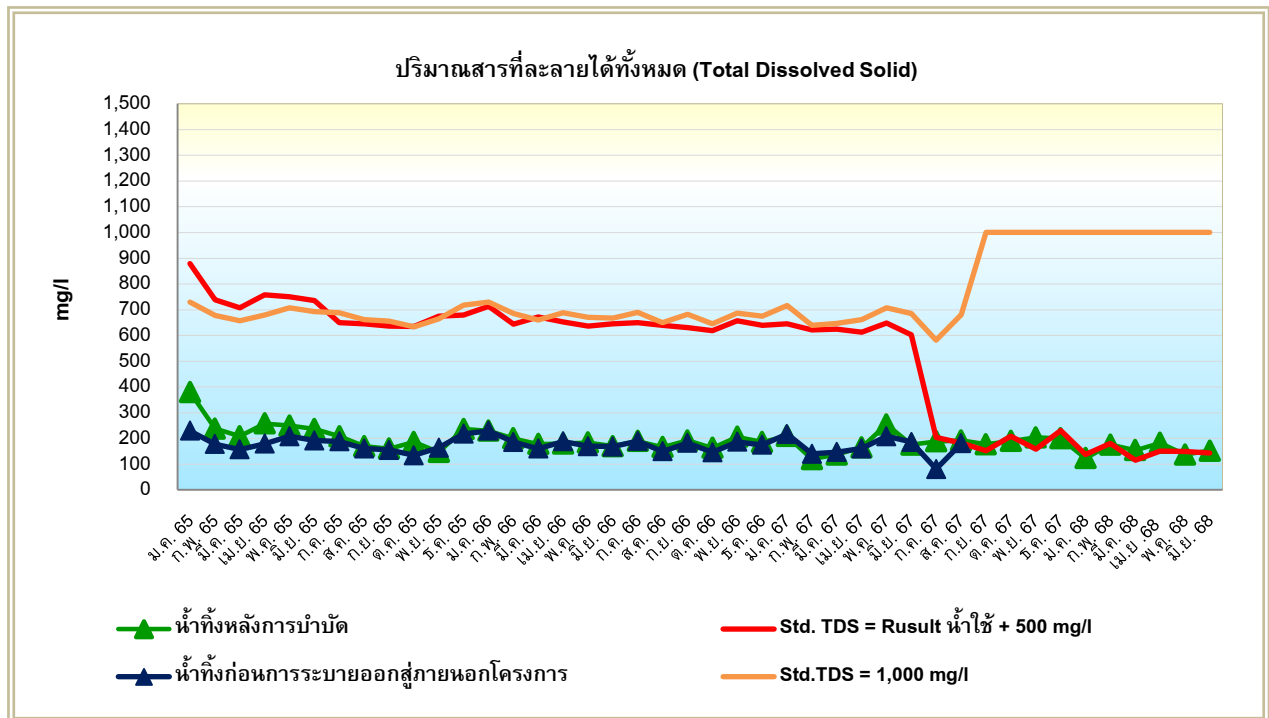
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



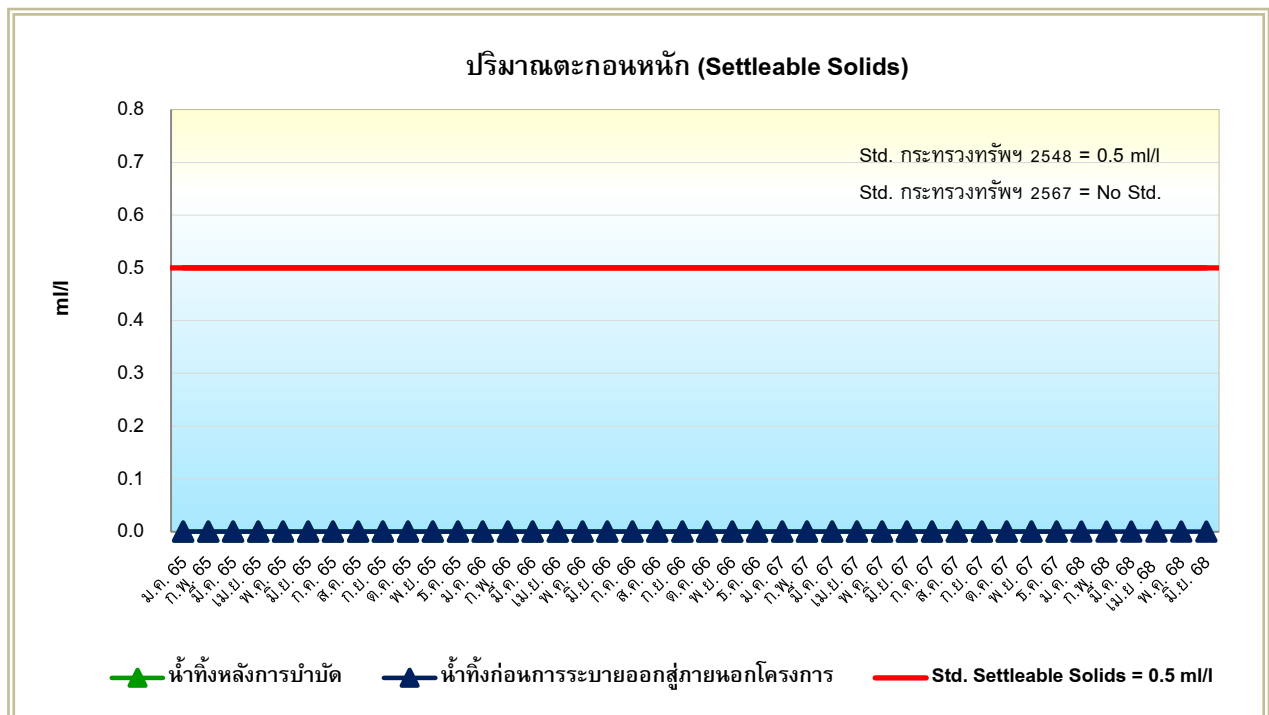
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



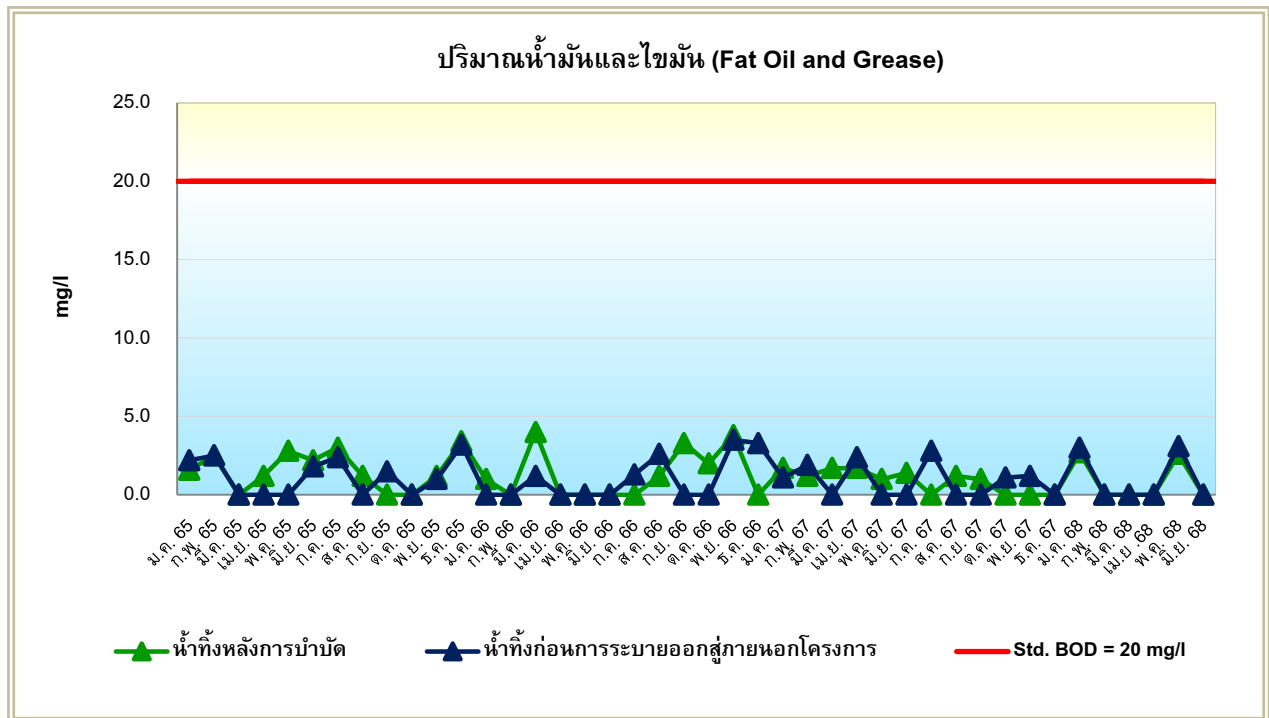
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



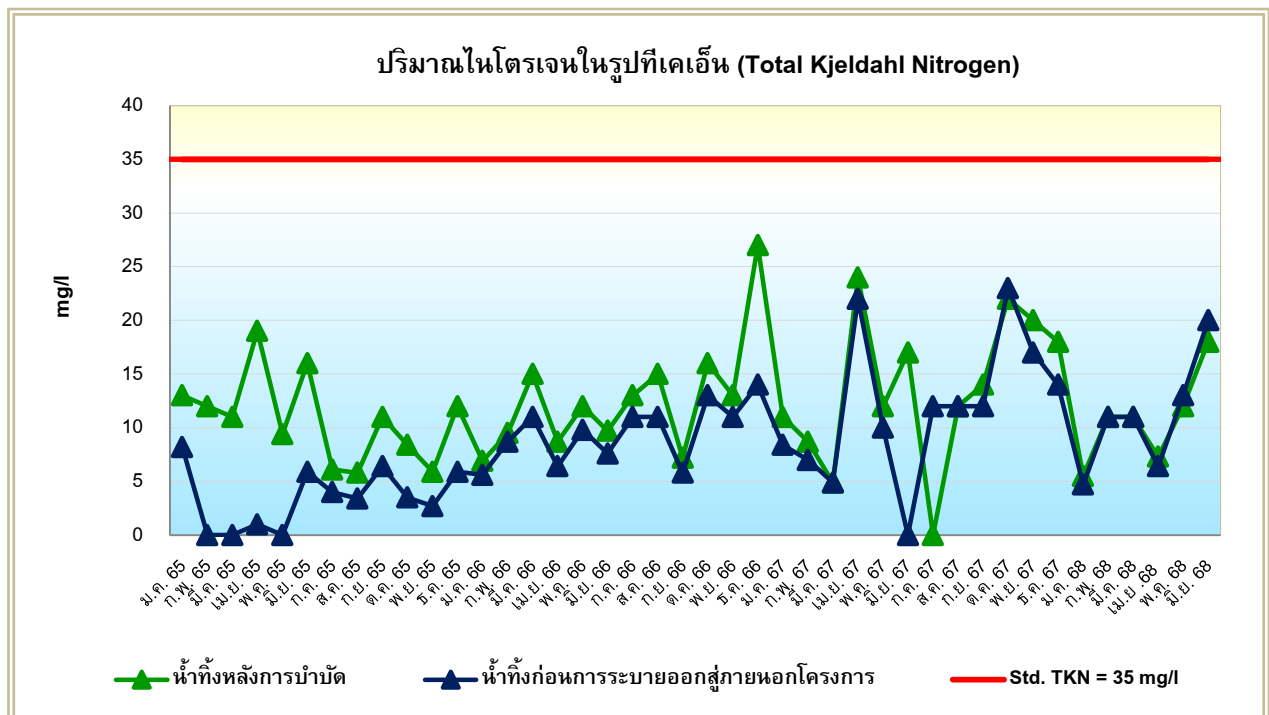
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



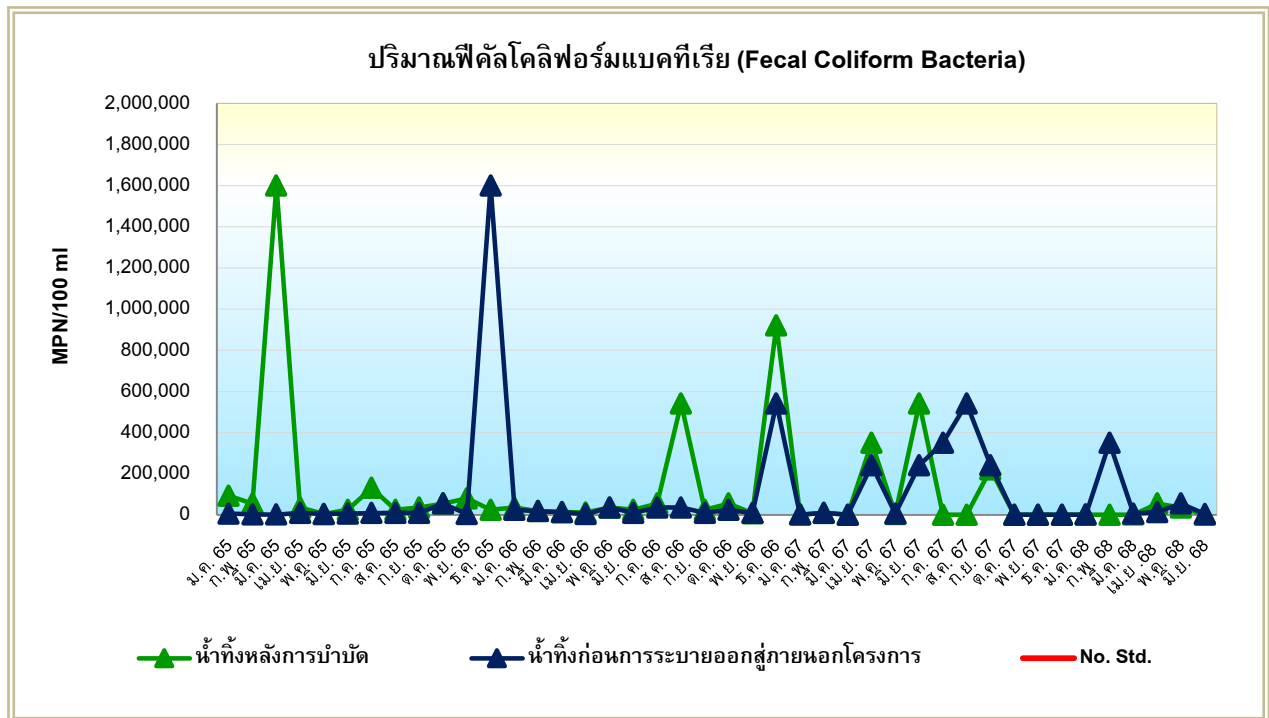
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



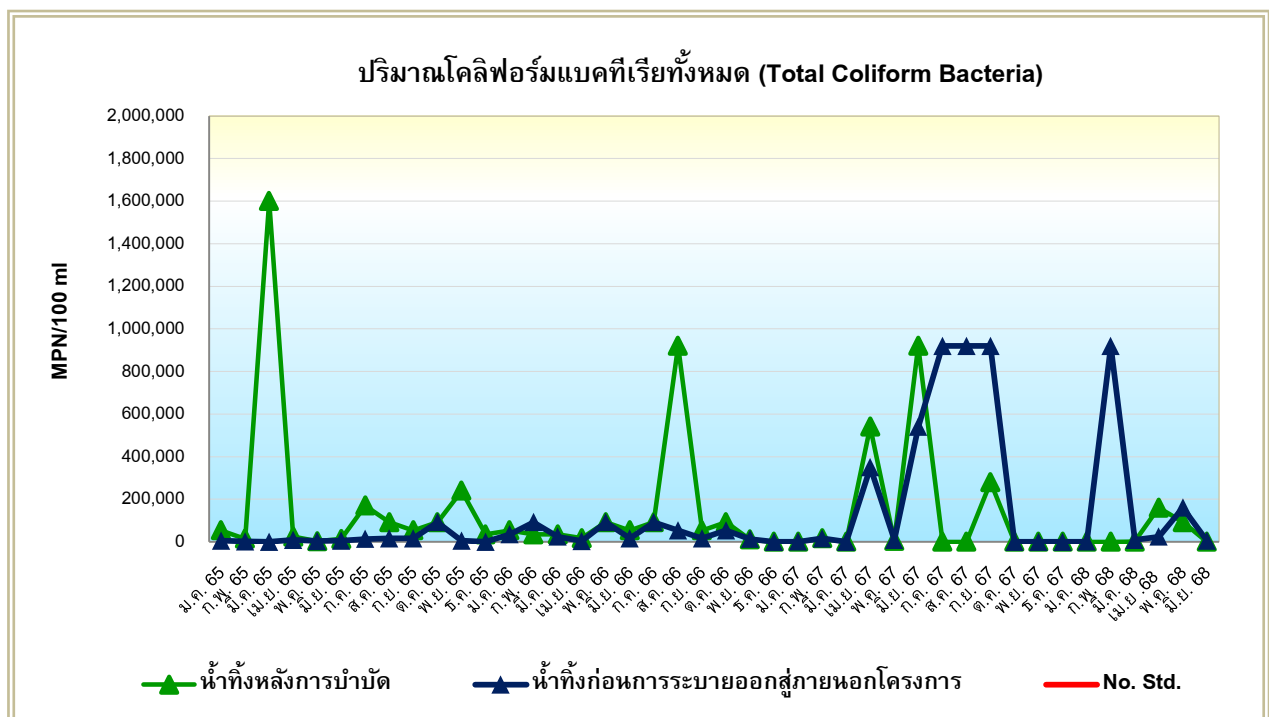
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศในเดือนพฤษภาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-19 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัลโมเนลลาในหอฝักเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* สำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้

ตารางที่ 4.3-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ

โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการในวันที่ 7 พฤษภาคม 2568)

บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
	<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{2/}	Not Detected ^{2/}	<0.3	<0.02	8.3	<1.8
2. ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected ^{2/}	1.8	1.3	9.4	<1.8
3. ท่อน้ำทิ้งจากหอฝักเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected ^{2/}	0.8	1.0	9.5	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	None	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัลโมเนลลาในหอฝักเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ไม่ได้มีการเทียบผลวิเคราะห์ในกฎหมาย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอัศวิน บุญส่ง,
ชื่อผู้บันทึก : นางสาวเกศชนก ชินาวงศ์, นางสาวปิยวรรณ นันตะ, นายสุทธิชาญ สังข์ทอง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกุล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศในเดือนธันวาคม 2564 – พฤษภาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-6 พบว่า คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6

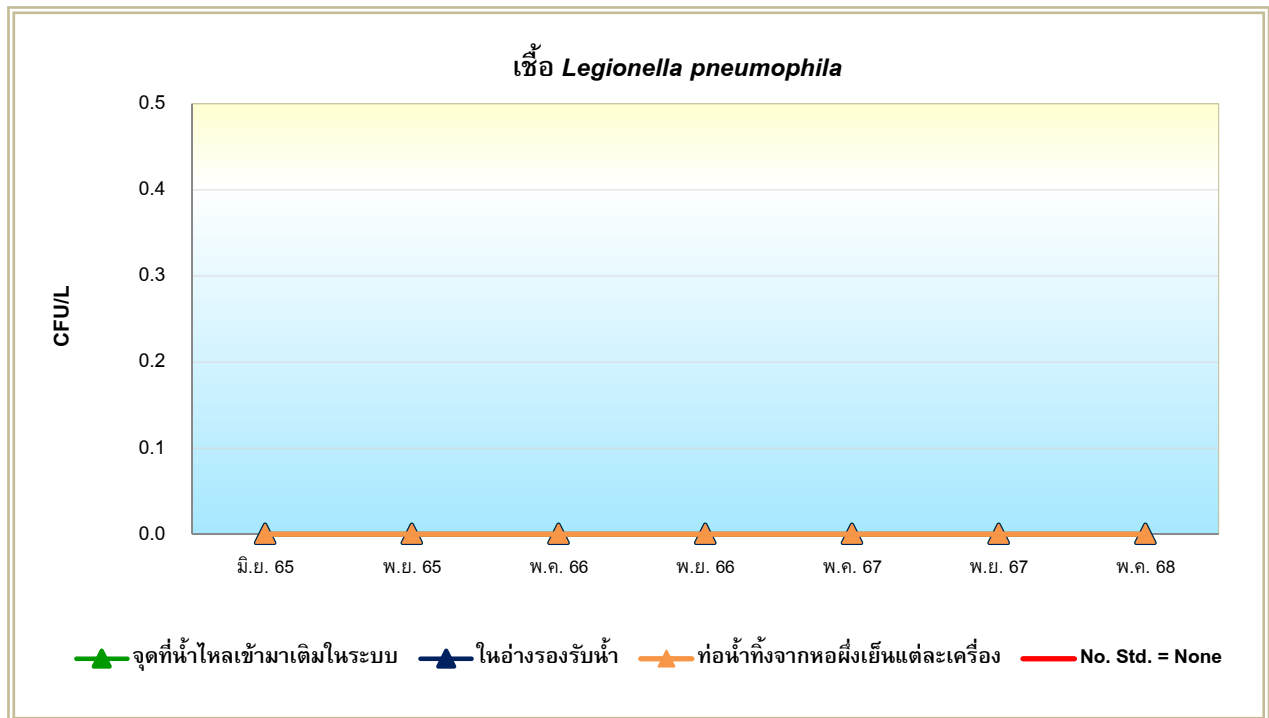
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนธันวาคม 2564 – พฤษภาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L)	Combined Chlorine (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
24 ธ.ค. 64 ^{2/}	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	0.03	9.0	7.8	<0.01
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	0.04	0.01	8.95	<0.01
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	<1.8	<0.01	9.0	<0.01
9 พ.ค. 65	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	<0.3	<0.02	8.4	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	2.1	0.02	9.3	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	1.7	<0.02	9.2	<1.8
2 พ.ย. 65	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	4.6	0.02	6.8	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	4.6	0.03	8.5	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	1.2	0.04	8.5	<1.8
3 พ.ค. 66	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	<0.3	<0.02	8.9	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	1.2	<0.02	10.7	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	0.8	0.07	10.7	<1.8
3 พ.ย. 66	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	9.3	<0.02	8.3	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	9.8	<0.02	9.2	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	10	<0.02	9.2	<1.8
7 พ.ค. 67	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	1.7	<0.02	8.9	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	8.8	2.2	9.4	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	5.0	2.2	9.4	<1.8
5 พ.ย. 67	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	<0.3	<0.02	8.6	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	11	2.2	8.8	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	11	2.2	9.0	<1.8
7 พ.ค. 68	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/}	Not Detected	<0.3	<0.02	8.3	<1.8
	ในอ่างรองรับน้ำ	Not Detected	1.8	1.3	9.4	<1.8
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	Not Detected	0.8	1.0	9.5	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}		None	-	-	-	-

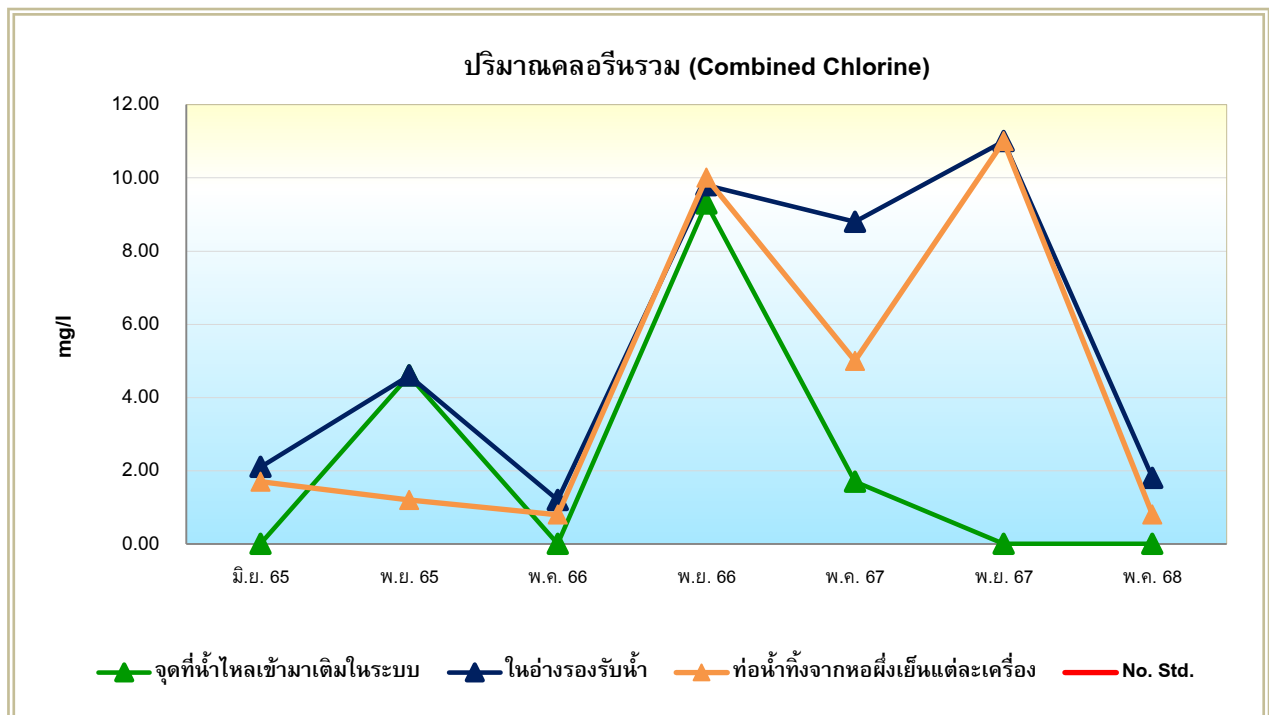
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโมเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากบริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด

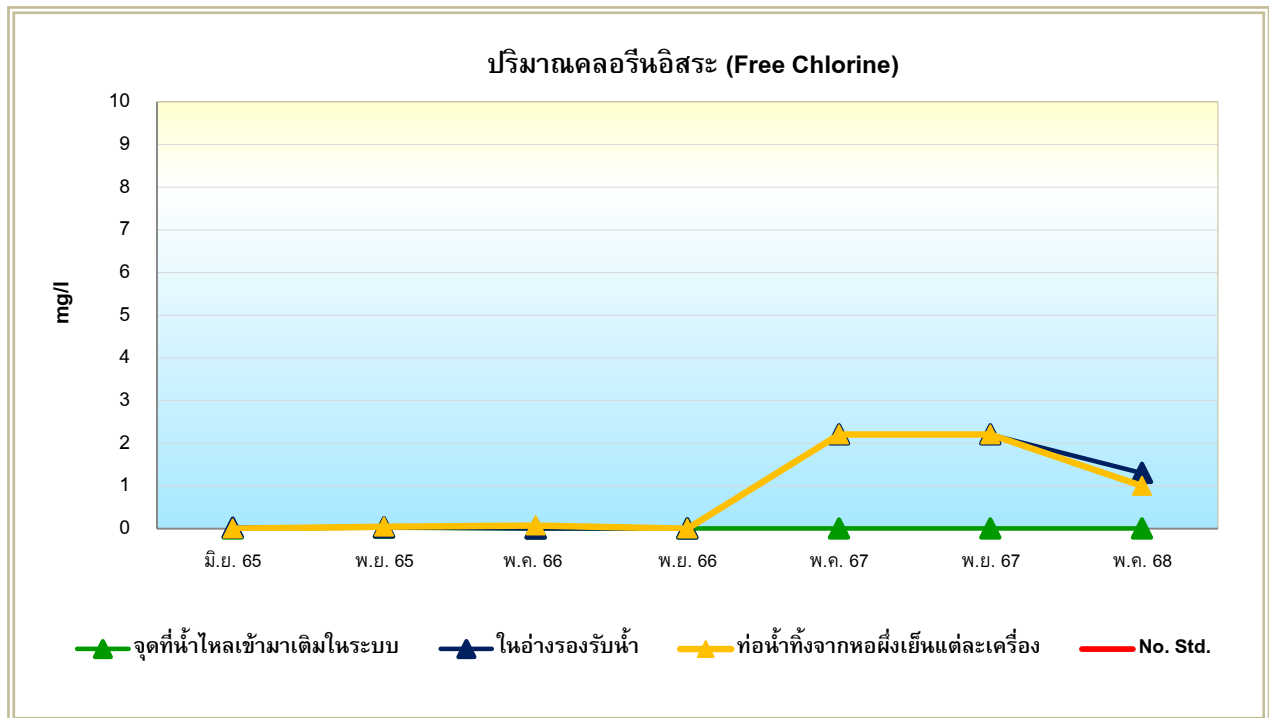
^{3/} ไม่ได้มีการเทียบผลวิเคราะห์ในกฎหมาย



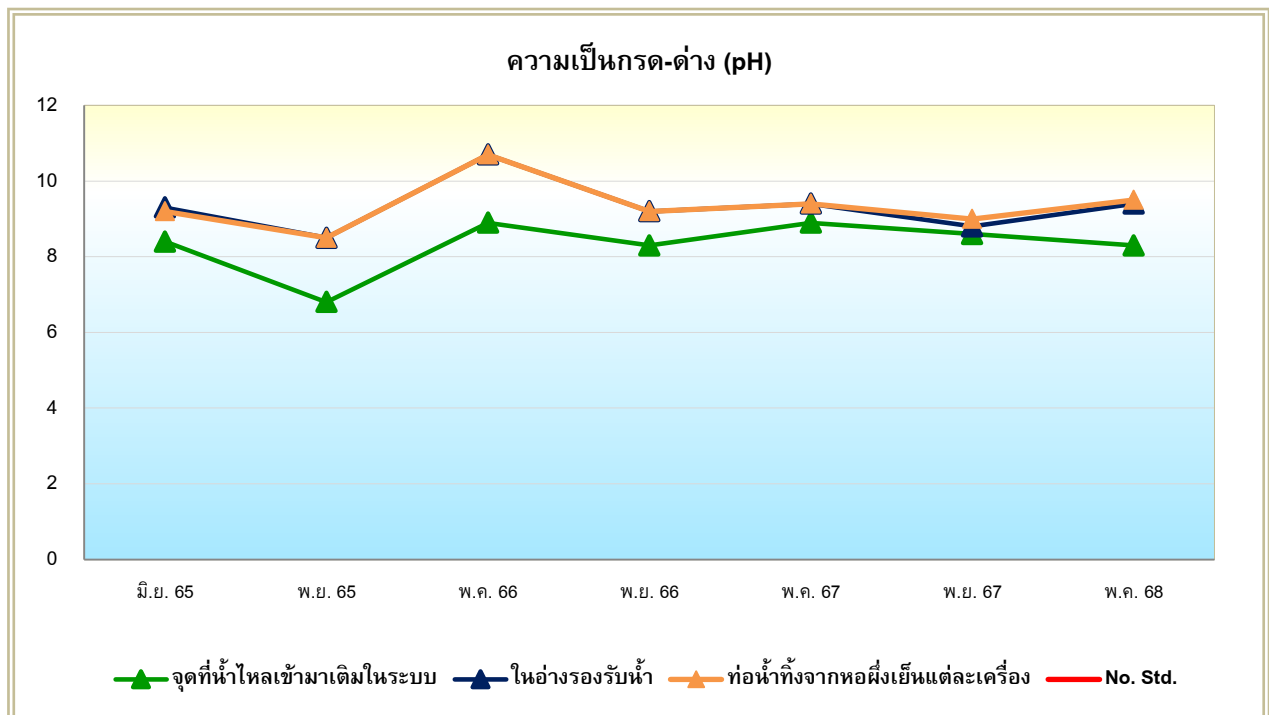
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ *Legionella pneumophila*
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568



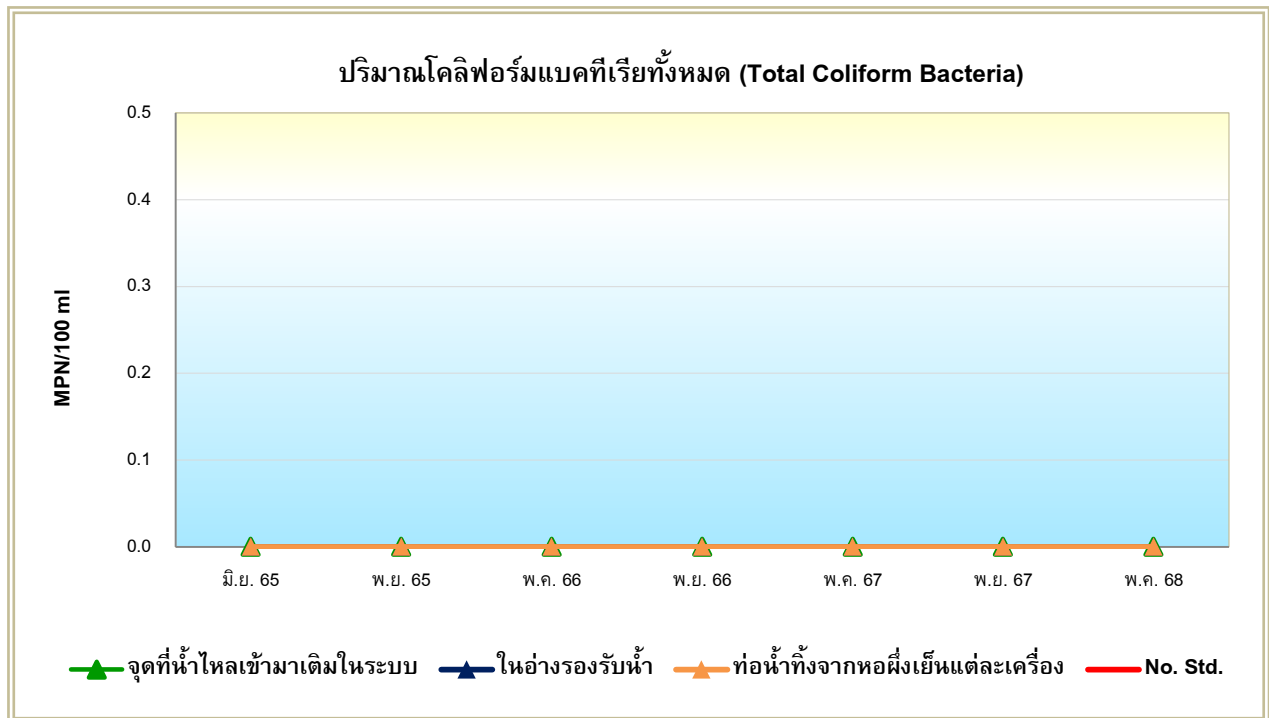
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568



รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568



รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568



รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2568



6 มกราคม 2568



4 กุมภาพันธ์ 2568



4 มีนาคม 2568



2 เมษายน 2568



7 พฤษภาคม 2568



7 มิถุนายน 2568

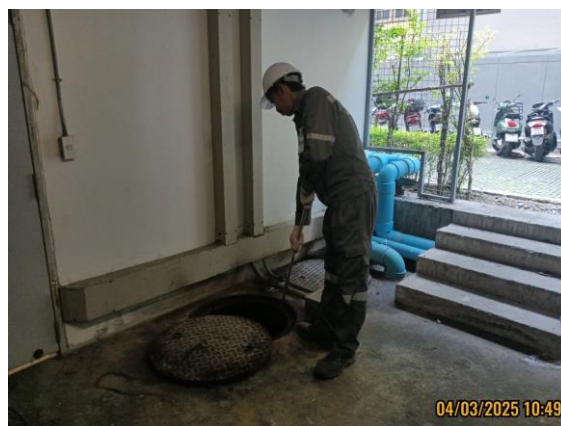
รูปที่ 4.3-16 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง
บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (น้ำเสียก่อนการบำบัด)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



6 มกราคม 2568



4 กุมภาพันธ์ 2568



4 มีนาคม 2568



2 เมษายน 2568



7 พฤษภาคม 2568



7 มิถุนายน 2568

รูปที่ 4.3-17 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้ง
บริเวณบ่อกักน้ำใส (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



6 มกราคม 2568



4 กุมภาพันธ์ 2568



4 มีนาคม 2568



2 เมษายน 2568



7 พฤษภาคม 2568



7 มิถุนายน 2568

รูปที่ 4.3-18 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพทั้ง
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ



บริเวณในอ่างรองรับน้ำ



บริเวณท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง

รูปที่ 4.3-19 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 7 พฤษภาคม 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนด และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็น ได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี (ระยะดำเนินการ) ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) พบว่า ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วนทั้งหมด 189 ข้อ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ของโครงการ พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์หามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ บริเวณในอ่างรองรับน้ำ และบริเวณท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฝั่เย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* และสำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป